

Asbroekstraat, 48, 3440, Zoutleeuw

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 325.000,00
Woonoppervlakte	154 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1934
Perceel	450 m ²



Gezinswoning te Zoutleeuw te koop

Deze ideale, instapklare gezinswoning is gelegen in Halle-Booienhoven, deelgemeente van de stad Zoutleeuw.

De woning beschikt over een ruime inkomhal met plaats voor vestiaire. Links hebben we toegang tot de aangename leefruimte en eetkamer met plaats voor gezellige familiediners. Verder lopen we naar de keuken, die volledig is uitgerust met moderne toestellen en beschikt over een eetgedeelte met een mooi zicht op het terras en de tuin.

Naast de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met ingebouwde kasten, een toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De trap naar het eerste verdiep brengt ons naar drie grote slaapkamers, een extra berging en een ruime badkamer.

De woning beschikt tot slot over een en kelder voor extra opslagruimte en een zolder, af te werken naar eigen wensen met mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers of hobbyruimte.

Interesse in deze degelijke gezinswoning? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezoek!

Indeling

Verdieping -1

Kelder		
--------	--	--

Gelijkvloers

Berging	/ wasruimte	13 m ²	Keuken 1	met eetgedeelte. Uitgerust met oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en diepvries.	20 m ²
Wc 1		1.2 m ²	Inkomhal		11.5 m ²
Leefruimte	met eetkamer	30.8 m ²			

Verdieping 1

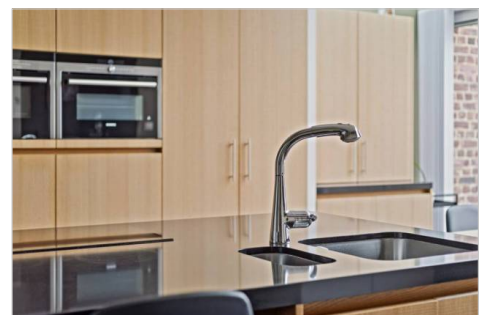
Badkamer 1		8 m ²	Slaapkamer 1		16 m ²
Slaapkamer 2		13.25 m ²	Slaapkamer 3		10 m ²
Wc 2	in badkamer	1 m ²	Nachthal		14 m ²

Verdieping 2

Zolder 1		
----------	--	--

Aktimmo

Afbeeldingen



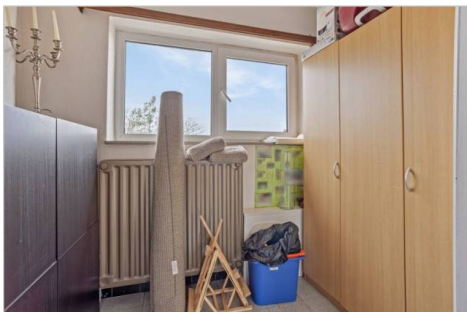
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Asbroekstraat	Huisnummer	48
Postcode	3440	Gemeente	Zoutleeuw

Financiële Info

Prijs	€ 325.000,00
-------	--------------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte	154 m ²	Grond oppervlakte	450 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	EPC waarde per jaar	532 kWh/m ²

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Stookolie
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo