

Kleindekkenstraat, 92, 4, 3800, Zepperen

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 800,00
Woonoppervlakte	85 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2006
Perceel	260 m ²
Vrij Vanaf	01-04-2025

**Te huur: mooi gelijkvloers appartement in het rustige Zepperen.**

Dit instapklaare appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en is recent opnieuw geverfd. De ruime, lichte leefruimte is voorzien van een bijna nieuwe pelletkachel, wat zorgt voor een gezellige sfeer en een laag verbruik. De volledig uitgeruste keuken biedt alle nodige comfort, terwijl de badkamer zowel een bad als een douche heeft. Buiten geniet je van een recent aangelegde tuin, ideaal om tot rust te komen, met bovendien volledige privacy dankzij de gunstige ligging zonder inkijk van burens. Daarnaast is er een carport met plaats voor twee wagens.

De algemene onkosten bedragen €200 per maand, inclusief de provisie voor gas en water. De syndicus maakt hiervan jaarlijks de eindafrekening.

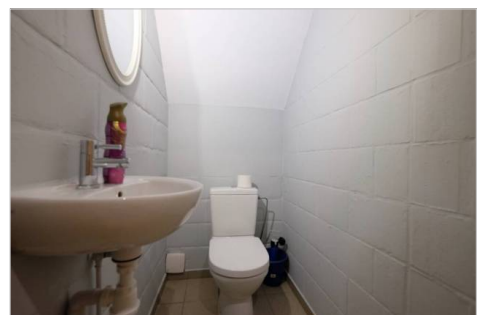
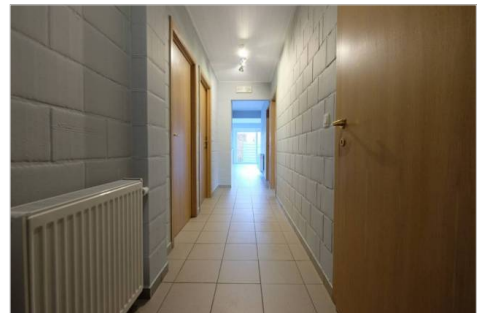
Gelegen in een kleinschalig woonblokje biedt dit appartement de perfecte combinatie van rust en comfort, met vlotte verbindingen naar Sint-Truiden en omliggende gemeenten. Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

Indeling**Gelijkvloers**

Badkamer 1	4 m ²	Berging	4 m ²
Keuken 1	9.8 m ²	Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²	Wc 1	1 m ²
Leefruimte	33.2 m ²		

Aktimmo

Afbeeldingen



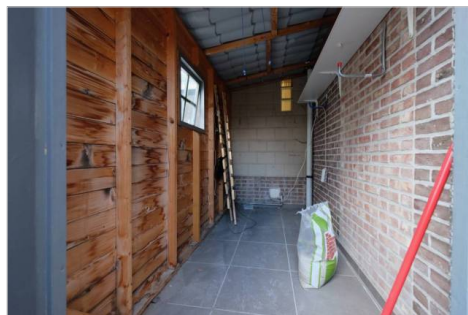
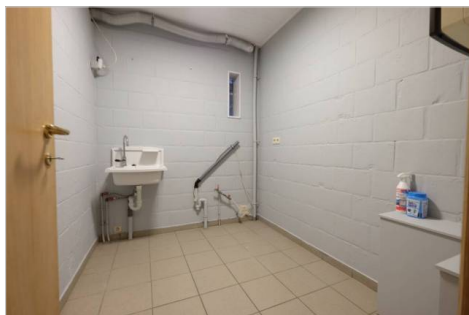
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Kleindekkenstraat	Huisnummer	92
Bus	4	Postcode	3800
Gemeente	Zepperen	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 800,00	Huurwaarborg	€ 2.400,00
Maandelijkse Kosten	€ 200,00		

Bebouwing

Bouwjaar	2006	Woonoppervlakte	85 m ²
Grond oppervlakte	260 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
EPC waarde per jaar	158 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20151222--000115727-6--4

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Gas en pelletkachel
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Videofoon	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening**Aktimmo**