

Zonneveldweg, 8A B7, 3830, Wellen

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	97.5 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2010
Perceel	106.5 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Lichtrijk appartement met twee slaapkamers TE KOOP

Dit appartement, gebouwd in 2010, biedt een comfortabele en functionele leefomgeving met een totale bewoonbare oppervlakte van +- 100 vierkante meter. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime leefruimte die overgoten is met natuurlijke lichtinval dankzij de zuidelijke oriëntatie. Het terras, eveneens zuidelijk gericht, biedt een hoge mate van privacy, waardoor het een ideale plek is voor ontspanning in alle rust.

De keuken is volledig uitgerust en ontworpen met oog voor functionaliteit. In de badkamer bevindt zich een ruime inloopdouche en lavabo, wat bijdraagt aan een praktische en hedendaagse indeling. Het appartement is voorzien van aluminium ramen met dubbel glas en een energie-efficiënte condenserende gasketel, wat resulteert in een gunstig EPC-label van klasse B.

Bij het appartement horen een ondergrondse autostaanplaats en een kelder, die beide in de prijs zijn inbegrepen. Dit alles maakt het appartement een aantrekkelijke optie voor wie op zoek is naar een praktisch en comfortabel appartement of als investering.

Indien u interesse heeft in dit appartement, aarzel dan niet om ons te contacteren.

Indeling

Verdieping -1

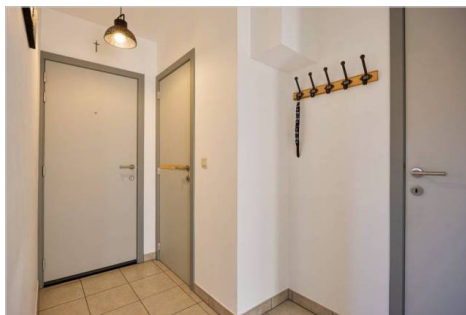
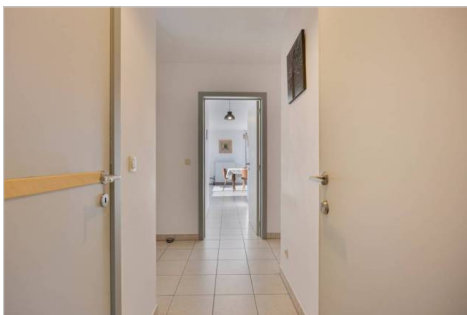
Kelder			Autostaanplaats		
--------	--	--	-----------------	--	--

Verdieping 2

Badkamer 1	Inloopdouche en lavabo	5.22 m ²	Berging	waterverzachter, mogelijkheid wasmachine en droogkast	2.82 m ²
Keuken 1	Open keuken, uitgerust met oven, vaatwasser, anderhalve lavabo, koelkast-diepvries en keramische kookplaat	7.5 m ²	Slaapkamer 1		11.5 m ²
Slaapkamer 2		14.5 m ²	Terras	zonneluifel niet elektrisch	9 m ²
Wc 1		3.6 m ²	Inkomhal		7 m ²
Leefruimte		33.54 m ²			

Aktimmo

Afbeeldingen



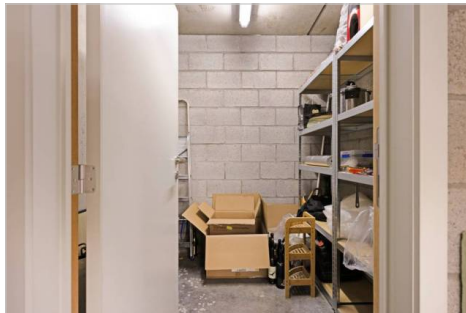
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Zonneveldweg	Huisnummer	8A B7
Postcode	3830	Gemeente	Wellen
Omgeving	Platteland		

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag	Ki	€ 829,00
-------	-------------------	----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	2010	Woonoppervlakte	97.5 m ²
Grond oppervlakte	106.5 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	132 kWh/m ²

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Goed - Condenserende ketel	Omschrijving beglazing	Aluminium - Goed
Videofoon	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Grondreservegebied (woonuitbreidingsgebied)
--------------------	------------------------------------------------

Aktimmo