

Davidstraat, 15, 3806, Velm

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	140 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1991
Perceel	323 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Instapklare woning te Velm

Werkelijk instapklare en energiezuinige woning (hoogrendementsketel slechts 800 l stookolie verbruik per jaar), zeer mooi opgefrist door de huidige eigenaars, ideaal voor een jong gezin op een volledig aangelegd terrein van 3a 23 ca met een vrijstaande garage van ruim 28 m². Kortom sleutels in ontvangst nemen, meubels neerzetten en klaar !
Voor een bezoek ter plaatse contacteer Aktimmo even.

Indeling

Gelijkvloers

Berging	met wasplaats	6.91 m ²	Eetkamer		21.65 m ²
Garage		28 m ²	Keuken 1	Geïnstalleerd; volledig uitgeruste keuken	11.23 m ²
Terras		10.32 m ²	Wc 1		1.04 m ²
Inkomhal		7.92 m ²	CV ruimte	in de berging	
Zitplaats		12.09 m ²			

Verdieping 1

Badkamer 1	Ingericht	5.1 m ²	Slaapkamer 1		11.78 m ²
Slaapkamer 2		9.53 m ²	Slaapkamer 3		8.13 m ²
Wc 2		1.04 m ²	Nachthal		9.29 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo:
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Davidstraat	Huisnummer	15
Postcode	3806	Gemeente	Velm
Omgeving	Residentieel	Bestemming	Hoofdverblijf

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag	Ki	€ 669,00
Geïndexeerd Ki	€ 1.148,00		

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2017	Woonoppervlakte	140 m ²
Grond oppervlakte	323 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
EPC waarde per jaar	215 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20170810-0001984388-1

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Stookolie
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming; CV Viessmann stookolie	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Hout
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo