

Mulkerweg, 90, 3700, Tongeren

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	89 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1964
Perceel	197 m ²

**Charmant huis met modern comfort en rustgevend uitzicht**

Dit gezellig huisje van 89 vierkante meter combineert het gemak van een appartement met de charme van een woning en biedt een prachtig uitzicht op Beukenberg en het kasteel van Betho.

Het huis is met veel zorg onderhouden en gemoderniseerd. In 2018 werd het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd, terwijl de ramen aan de voorzijde al in 2001 werden vervangen en aan de achterzijde in 2009. De gevel kreeg eveneens een grondige opfrisbeurt in 2018 en werd bekleed met iso-kurk, wat niet alleen zorgt voor extra isolatie maar ook voor een stijlvolle afwerking. Binnenin vind je een moderne keuken en conforme elektriciteit. Alle waterleidingen zijn vervangen door duurzame Alpex-leidingen en de woning is reeds voorzien van gescheiden riolering. De automatische rolluiken, geplaatst in 2023, zorgen voor extra comfort en privacy.

In deze woning geniet je van absolute rust en een groene omgeving zonder de zorgen van intensief onderhoud. Bovendien ben je slechts enkele minuten verwijderd van het bruisende centrum, de Beukenberg en het Pliniuspark. Parkeren is geen probleem, met een ruime oprit voor twee auto's direct voor de deur.

De verwarming is up-to-date, dankzij een mazoutketel en brander die in 2011 zijn vernieuwd. Dit huis is niet alleen vol charme, maar ook volledig instapklaar, zonder dat je hoeft na te denken over verdere renovaties of aanpassingen.

Heeft dit gezellige huisje uw interesse opgewekt? Aarzel dan niet om ons te contacteren.

Indeling**Gelijkvloers**

Badkamer 1	4.5 m ²	Keuken 1	8.4 m ²
Slaapkamer 1	12.4 m ²	Slaapkamer 2	17.6 m ²
Terras	39 m ²	Inkomhal	3.3 m ²
Leefruimte	27 m ²	Tussenruimte	8 m ²
Nachthal	3.3 m ²	Technische ruimte	3.5 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



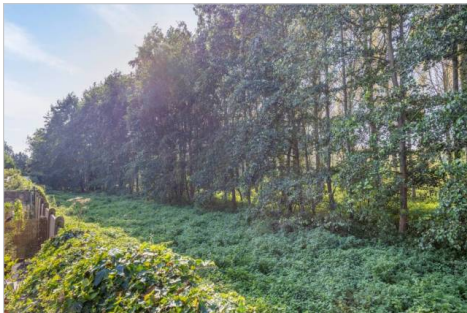
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



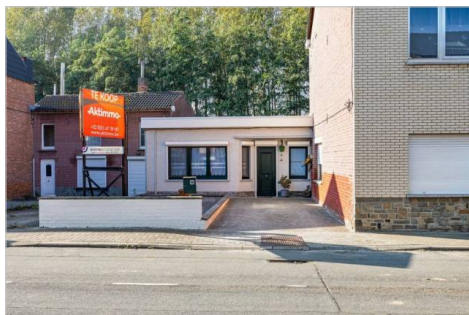
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Mulkerweg	Huisnummer	90
Postcode	3700	Gemeente	Tongeren
Omgeving	Platteland		

Financiële Info

Ki	€ 564,00
----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1964	Renovatiejaar	2010
Woonoppervlakte	89 m ²	Grond oppervlakte	197 m ²
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
EPC waarde per jaar	321 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20240821-0003312905-RES-1

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Stookolie
Omschrijving verwarming	Goed - Nieuw geplaatst in 2011	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo