

Hemelingenstraat, 23, 3700, Tongeren

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 995.000,00
Woonoppervlakte	713 m ²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Speciaal complex
Bouwjaar	1400
Perceel	1000 m ²

**Te Koop: Uniek Historisch Pand in het Hart van Tongeren - Hemelingenstraat 23**

Ontdek het Biessenhuys, een zeldzame kans om eigenaar te worden van een stukje Tongerse geschiedenis. Dit indrukwekkende pand, oorspronkelijk gebouwd in de 14e eeuw, was ooit een refugiehuis voor de ridders van Alden Biesen. Het Biessenhuys ademt geschiedenis en grandeur, met een rijke erfenis van uiteenlopende bestemmingen, van een ridderlijk toevluchtsoord tot een gerenommeerd sterrenrestaurant.

Het pand beslaat maar liefst 713 vierkante meter aan bruikbare vloeroppervlakte, verspreid over een perceel van 10 are. Deze immense ruimte biedt eindeloze mogelijkheden voor diverse invullingen, of het nu gaat om residentieel gebruik, een luxueuze bed and breakfast, een exclusieve galerie, een co-house mogelijkheid voor ouderen of zelfs een combinatie van commerciële en privéfuncties.

De locatie in het centrum van Tongeren is ideaal. Het pand is niet alleen centraal gelegen, maar beschikt ook over achteruitgangen die uitgeven op het Praetorium en de nabijgelegen Q-parking, die samen met de private inpandige garage, een zeldzame luxe vormen in het historische hart van de stad. Deze strategische ligging zorgt voor een uitstekende visibiliteit en toegankelijkheid, terwijl u toch kunt genieten van de rust, privacy en charme van een stadstuin.

De stadstuin van het Biessenhuys is werkelijk een verborgen juweel. Omsloten door eeuwenoude bomen, biedt deze tuin een heerlijke oase van rust te midden van de drukte van de stad. Het is alsof u vertoeft in een bos, gelegen in het hart van Tongeren. De schaduwrijke plekken, gefilterd zonlicht, en de serene ambiance maken deze tuin tot een perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen, ver weg van de stedelijke hectiek.

Het Biessenhuys zelf is een prachtig voorbeeld van architectonische evolutie. De oorspronkelijke structuur uit de 14e eeuw werd in de 17e eeuw uitgebreid met elegante koetshuizen, die de aristocratische allure van het pand versterken. In 2007 kreeg het geheel een moderne toets tijdens een zorgvuldige renovatie, waarbij authentieke details behouden bleven en gecombineerd werden met hedendaags comfort.

Dit pand biedt op dit moment een ruim appartement, maar de mogelijkheden zijn eindeloos. Stel je voor: een luxueuze woning, een boutique hotel, een exclusief restaurant, een co-house voor ouderen die willen genieten van de stad met alle comfort en rust of een combinatie van deze functies. De prachtige uitstraling en indrukwekkende geschiedenis van het Biessenhuys maken het tot een icoon van Tongeren, klaar om een nieuwe eigenaar te verwelkomen die deze uitzonderlijke erfenis zal koesteren en voortzetten.

Het pand beschikt momenteel over een op maat gemaakte, volledig uitgeruste keuken die geschikt is voor culinaire prestaties op sterrenniveau. Deze keuken kan worden overgenomen indien gewenst. Dit biedt een unieke kans voor wie meteen wilt inspelen op de gastronomische mogelijkheden van dit uitzonderlijke pand.

Laat uw dromen werkelijkheid worden op Hemelingenstraat 23. Dit unieke pand wacht op iemand die zijn historische schoonheid weet te waarderen en klaar is om er een nieuw hoofdstuk aan toe te voegen. Neem vandaag nog contact met ons op en ervaar de magie van het Biessenhuys zelf!

Indeling**Verdieping -1****Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Kelder		71 m ²
--------	--	-------------------

Gelijkvloers

Garage		15 m ²	Keuken 1		116 m ²
Keuken 2			Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2			Slaapkamer 3		
Slaapkamer 4			Slaapkamer 5		
Verbruikszaal	(airco)	286 m ²	tuin + terras		250 m ²

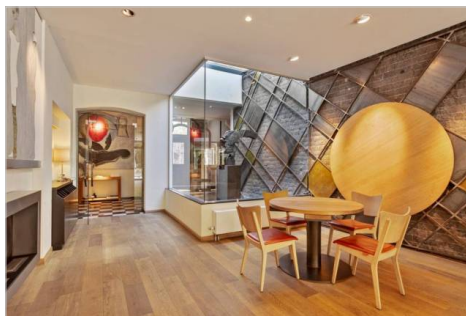
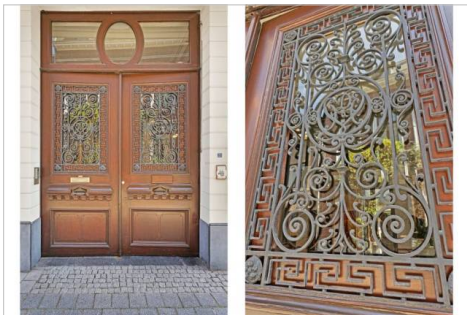
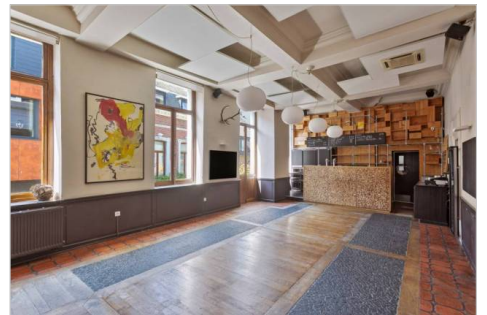
Verdieping 1

Polyvalente ruimte	Vroeger tweede restaurant met tweede keuken (airco)	123 m ²	Privé	2 slaapkamers + badkamer	74 m ²
Bijgebouw	Momenteel stockage + slaapgelegenheid	110 m ²			

Verdieping 2

Zolder 1	Vrij in te richten, makkelijk toegankelijk	83 m ²	Zolder 2	Zolder van bijgebouw, momenteel stockage	110 m ²
Privé	Living met open keuken, slaapkamer met dressing (airco)	114 m ²			

Afbeeldingen



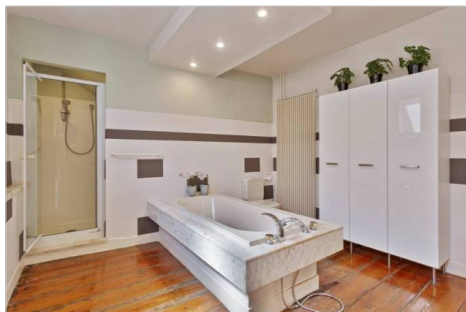
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be





Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Hemelingenstraat	Huisnummer	23
Postcode	3700	Gemeente	Tongeren
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 995.000,00	Ki	€ 3.133,00
-------	--------------	----	------------

Bebouwing

Bouwjaar	1400	Renovatiejaar	2007
Woonoppervlakte	713 m ²	Grond oppervlakte	1000 m ²
Aantal Slaapkamers	5	EPC waarde per jaar	1995 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20230513-0031043004-NR-1		

Comfort

Keukentype	Hyper-Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Goed	Domotica	Ja
Videfoon	Ja	Alarm	Ja
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo