

**Beukenbergweg, 9, 10, 3700, Tongeren**

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	95.4 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1979
Perceel	112 m <sup>2</sup>



**Instapklaar twee slaapkamer appartement TE KOOP**

Ontdek dit charmante, lichtovergoten appartement gelegen op de bovenste verdieping aan Beukenbergweg 9 b10, in het historische hart van Tongeren.

Dit prachtig onderhouden appartement biedt een perfecte combinatie van comfort en moderniteit, ideaal voor zowel starters als investeerders.

De leefruimte van 30 vierkante meter biedt een overvloed aan natuurlijk licht dat een warme en uitnodigende atmosfeer creëert. De volledig vernieuwde keuken uit 2021 is uitgerust met alle moderne voorzieningen en hoogwaardige apparatuur.

De twee ruime slaapkamers, van 13 en 14 vierkante meter groot, bieden voldoende ruimte voor rust en ontspanning. Verder bieden ze ook een prachtig uitzicht over het groene Casinopark.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is het prachtige terras, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Dit is de perfecte plek voor een ontspannen avond of een kleine samenkomst met vrienden. In 2018 zijn zowel het dak als de ramen volledig vernieuwd, wat bijdraagt aan de energie-efficiëntie van het appartement (EPC 157). De inkomhal van het gebouw is ook onlangs vernieuwd, wat een frisse en moderne toegang tot uw nieuwe thuis biedt.

Extra gemakken zijn onder meer een apart toilet, een ondergrondse garage van 14,5 vierkante meter en een handige kelderruimte van 5 vierkante meter. Bovendien is er reeds betaald voor een nieuwe lift, deze zal voor het einde van het jaar worden geïnstalleerd. Gelegen op slechts vijf minuten wandelen van zowel de levendige markt van Tongeren als het serene Beukenberg, combineert dit appartement het beste van stedelijke toegankelijkheid met rustige residentiële charme. Men kan hier dus werkelijk spreken van een TOP locatie.

Heeft dit appartement uw interesse gewekt? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren voor meer info of een bezoek ter plaatse.

**Indeling**

**Verdieping -1**

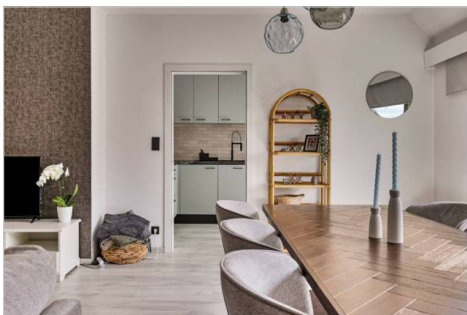
Garage	14.5 m <sup>2</sup>	Kelder	5 m <sup>2</sup>
--------	---------------------	--------	------------------

**Verdieping 4**

Badkamer 1	5.6 m <sup>2</sup>	Berging	3 m <sup>2</sup>
Keuken 1	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup>	Wc 1	1 m <sup>2</sup>
Leefruimte	30 m <sup>2</sup>	Inkomhal	8 m <sup>2</sup>
Hal	1.8 m <sup>2</sup>		

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



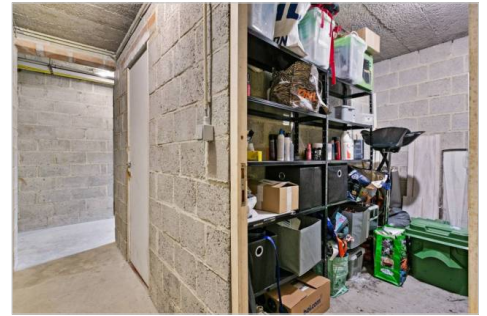
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Beukenbergweg	Huisnummer	9
Bus	10	Postcode	3700
Gemeente	Tongeren	Omgeving	Stadsrand

**Financiële Info****Bebouwing**

Bouwjaar	1979	Renovatiejaar	2018
Woonoppervlakte	95.4 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Verdiepingen	4
EPC waarde per jaar	157 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	20210316-0002373572-RES-3

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Goed	Parlofoon	Ja
Videfoon	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**