

Zepperenweg, 50, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 245.000,00
Woonoppervlakte	140 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1950
Perceel	363 m ²



Statige woning op TOP-locatie te koop!

Statige woning op TOP-locatie te koop!

Deze woning dateert van 1950 en beschikt over een stevige beton-constructie. De eigenaar heeft de laatste jaren de woning technisch zeer goed in orde gezet. Zo werd er dubbele beglazing geplaatst, het dak geïsoleerd, een hoog rendementsketel op aardgas geïnstalleerd, de waterleidingen vernieuwd, . . .

Kortom: een instapklare woning die technisch in orde is en waar de koper stap voor stap esthetisch helemaal zijn eigen ding kan doen!

Een andere troef van dit pand is de uitstekende ligging op de Zepperenweg. Op twee minuten sta je in het centrum van Sint-Truiden en toch heb je een uitstekende verbinding met Hasselt en lig je net buiten de drukte van het centrum!

Op het gelijkvloers hebben we een eetkamer, keuken en ruime living. De living is momenteel wel in twee gedeeld door een gyproc wand, maar hiervan kan zeer eenvoudig terug één grote ruimte van gemaakt.

Achter de woning bevindt zich nog een oude stal. Deze kan eenvoudig worden afgebroken, ofwel grondig worden opgeknapt en gebruikt als extra berging/hobbykamer/.....

Op de verdieping vinden we drie ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder is te bereiken via een vaste trap en kan door de aanwezigheid van ramen (dubbel glas/pvc) en isolatie erg makkelijk worden omgevormd tot extra leefruimte, waardoor je tot 45 m² extra bewoonbare oppervlakte kan creëren.

Is je interesse gewekt?

Aarzel niet om contact op te nemen voor een bezoek ter plaatse!

Indeling

Verdieping -1

Kelder/Garage	50 m ²
---------------	-------------------

Gelijkvloers

Eetkamer		Keuken 1	9.88 m ²
Inkomhal	14.74 m ²	Leefruimte	Momenteel in twee gedeeld door gyproc wand. Kan eenvoudig terug één ruimte van gemaakt worden. 32.87 m ²

Aktimmo

Stal	Eenvoudig af te breken of grondig op te knappen.	17.24 m ²
------	--	----------------------

Verdieping 1

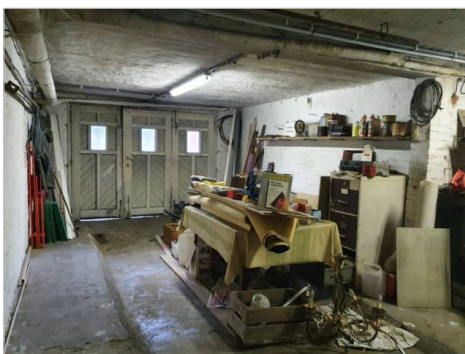
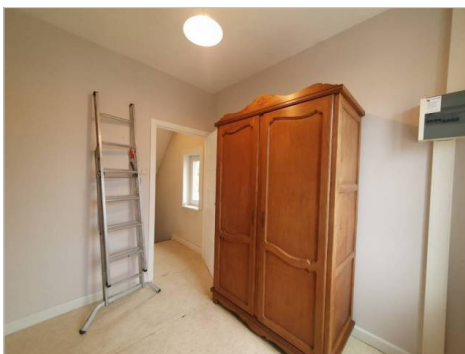
Badkamer 1		4.68 m ²	Slaapkamer 1		15.84 m ²
Slaapkamer 2		14.25 m ²	Slaapkamer 3		6.51 m ²
Nachthal		3.23 m ²			

Verdieping 2

Zolder 1	Kan omgevormd worden naar één of meerdere slaapkamers, hobbyruimte,...	45.39 m ²
----------	--	----------------------

Afbeeldingen







Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

www.aktimmo.be

info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Zepperenweg	Huisnummer	50
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 245.000,00	Ki	€ 743,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte	140 m ²	Grond oppervlakte	363 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
EPC waarde per jaar	383 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20201012-0002326503-RES-1

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Vernieuwd in 2017
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC - Goed	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo