

**Wildebamp, 2, 001, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2019
Perceel	56.6 m <sup>2</sup>



**Modern appartement met ruim terras in centrum Sint-Truiden**

Welkom bij dit prachtig gelijkvloers appartement, gelegen in Residentie de Groene Boulevard in het hart van Sint-Truiden. Dit moderne en comfortabele appartement biedt een oppervlakte aan van 47 vierkante meter en beschikt over een ruim terras van 10,60 vierkante meter.

Binnenkomen doe je in de inkomhal met ingebouwde kasten voor extra opbergruimte. Hier is er ook ruimte voor de plaatsing van een wasmachine en droogkast en bevindt zich tevens een apart toilet. Verder loop je naar de woonkamer, met plaats voor een zit- en eetgedeelte. De open keuken is praktisch opgesteld en uitgerust met moderne inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over een comfortabele en gezellige slaapkamer met badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en een moderne inlopdouche.

Dankzij de grote raampartijen geniet je in het hele appartement van veel natuurlijk licht. Op het ruime terras kan je ook buiten gezellig genieten. Het appartement beschikt tot slot over een kelderberging en fietsenstalling.

De centrale ligging in het hart van Sint-Truiden, met alle voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand is ideaal voor starters of investeerders. Mis deze kans niet en neem snel contact met ons op!

**Indeling**

**Verdieping -1**

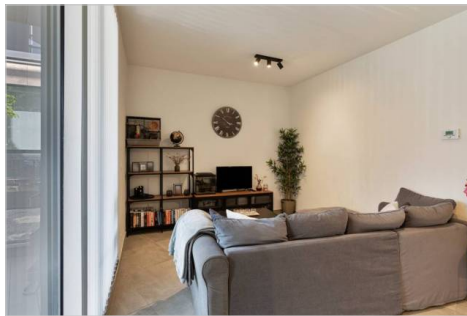
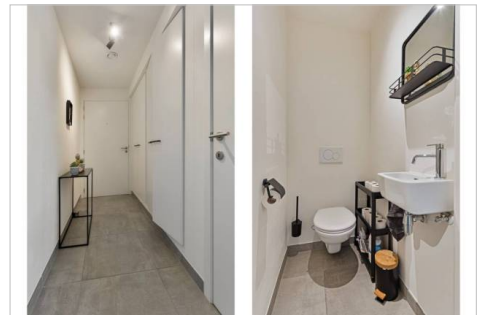
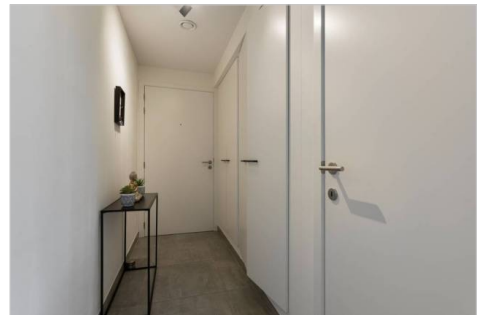
Kelder	6 m <sup>2</sup>
--------	------------------

**Gelijkvloers**

Badkamer 1	in badkamer	3.5 m <sup>2</sup>	Keuken 1	In leefruimte	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1		10 m <sup>2</sup>	Terras		10.6 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.5 m <sup>2</sup>	Inkomhal		7 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Keuken en woonkamer	20.45 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

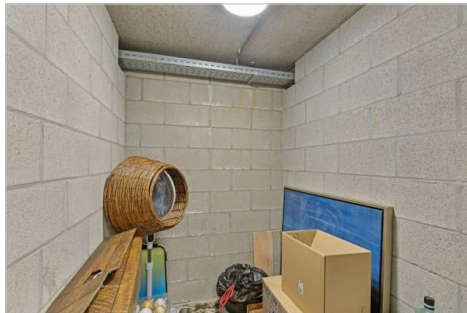
Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)





**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Wildebamp	Huisnummer	2
Bus	001	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info****Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	47 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	56.6 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	1	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Nieuwbouw	1
EPC waarde per jaar	96 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	71053-G-2017/00013/EP13292/A001/D01/SD002

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - Condenserende ketel	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

**Aktimmo**