

**Vlierboomstraat, 9, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	2015
Perceel	111 m <sup>2</sup>

**Instapklare woning op de rand van Sint-Truiden te koop!**

Deze leuk gelegen instapklare woning in Sint-Truiden is te koop.

De woning werd gebouwd in 2015 en is dus werkelijk instapklaar. Voor de verwarming werd er een hoogrendementsketel op aardgas geïnstalleerd en ook een ventilatiesysteem C werd voorzien. Samen met de goede isolatie en dubbele beglazing met pvc ramen zorgt dit voor een E peil van slechts 74 waardoor de nieuwe eigenaar kan genieten van een laag verbruik!

Binnenkomen doen we in de inkomhal, waar plaats voorzien is voor een vestiaire en een gastentoilet voorhanden is. Wanneer we verder wandelen komen we terecht in de leefruimte met open keuken. Deze werd uitgerust met een combi microgolfoven, vaatwasser, frigo, dampkap en kookvuur. Via de leefruimte kunnen we naar het onderhoudsvriendelijk terras, waar het heerlijk vertoeven is. Voor degene die graag wat groen hebben, is dit uiteraard ook perfect te voorzien. Via de keuken kunnen we ook naar de kelderberging met bijhorende garagebox.

Op de verdieping zijn er drie slaapkamers voorzien en een badkamer uitgerust met ligbad, dubbele lavabo en een tweede toilet.

Heb je interesse in deze woning? Aarzel niet om contact op te nemen voor het inplannen van een bezoek ter plaatse!

**Indeling****Verdieping -1**

Garage		24 m <sup>2</sup>	Kelder		10.72 m <sup>2</sup>
--------	--	-------------------	--------	--	----------------------

**Gelijkvloers**

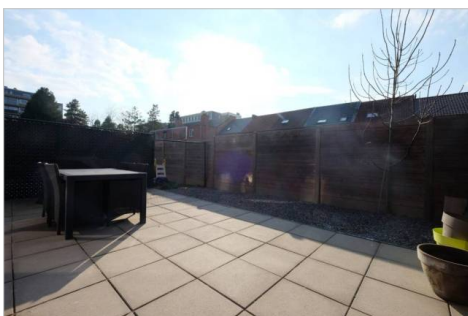
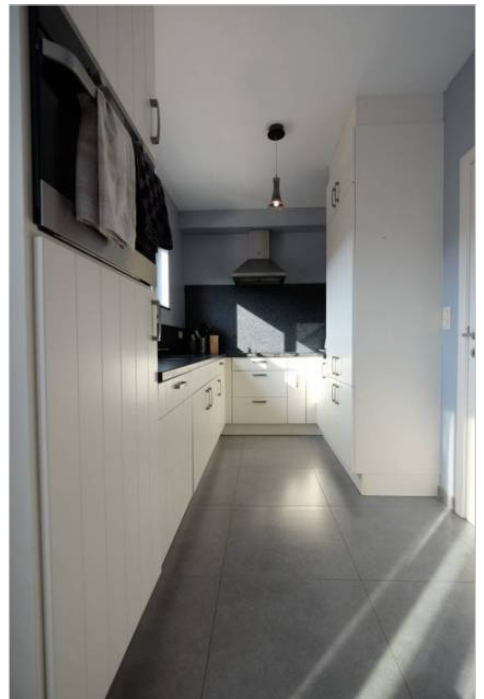
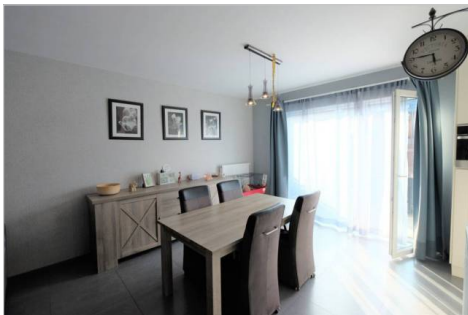
Keuken 1	Volledig uitgerust met frigo, oven, afwasmachine, kookvuur .	7.2 m <sup>2</sup>	Terras		50 m <sup>2</sup>
Inkomhal	Met apart gastentoilet	8.64 m <sup>2</sup>	Leefruimte		

**Verdieping 1**

Badkamer 1	Met tweede toilet	8.6 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		15.7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		11.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3		8.6 m <sup>2</sup>
Nachthal		6.81 m <sup>2</sup>			

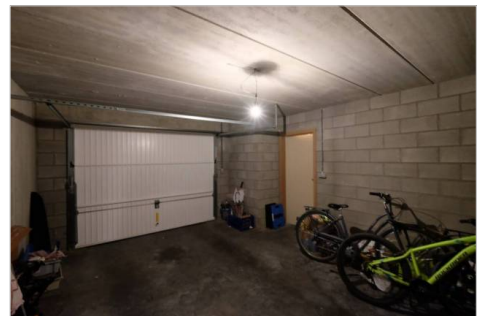
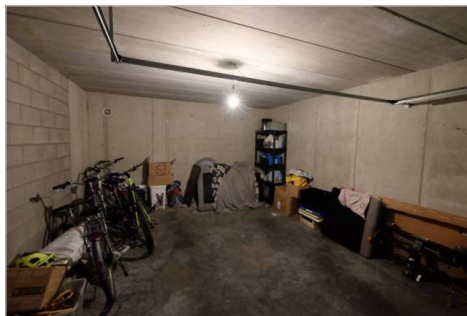
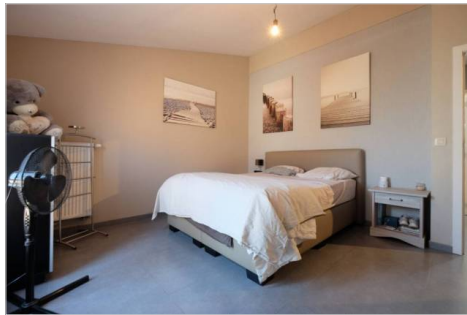
**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**





**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Vlierboomstraat	Huisnummer	9
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stadsrand		

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag	Maandelijkse Kosten	€ 70,00
-------	-------------------	---------------------	---------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2015	Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	111 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Verdiepingen	2
EPC waarde per jaar	158 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	71053-G-2011/00436/EP02527/A001/D04/SD001

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Goed - Verwarmingsketel van Vaillant	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee

**Aktimmo**