

**Vliegvelddaan, 4, 103, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 312.500,00
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2024
Perceel	1130 m <sup>2</sup>



**Nieuwbouw appartementen 'Artur' te Brustem bij Sint-Truiden**

Dit leuke nieuwbouwproject is gelegen te Brustem, een gezellige deelgemeente van Sint-Truiden.

Residentie Artur bestaat uit één woning en zes appartementen. De appartementen bieden een bewoonbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> tot maar liefst 142 m<sup>2</sup>, met twee of drie slaapkamers en één of twee badkamers. Allemaal beschikken ze uiteraard over ruime terrassen en drie van de appartementen kunnen zelfs genieten van een private tuin. De volledige afwerking van de appartementen is nog zelf te bepalen volgens de ruime budgetten opgenomen in het lastenboek, waardoor je er nog helemaal je eigen touch aan kan geven.

In dit ruime appartement op de eerste verdieping, met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 100 m<sup>2</sup>, komen we binnen via de inkomhal met aparte toiletruimte en voldoende plaats voor een ruime vestiaire kasten. De woonruimte met open keuken heeft een oppervlakte van ongeveer 40 m<sup>2</sup> en kan genieten van veel lichtinval langs de grote ramen. Deze ramen geven uit op een gezellig en deels overdekt terras, waar het heerlijk vertoeven zal zijn! Voor het opbergen van de barbecue en andere tuinspullen is er een handige tuinberging voorzien. De tuin van 40 m<sup>2</sup> is volledig privé en omheind. Langs het wandelpad en poortje achteraan, heb je ook langs hier toegang tot de tuin en het terras.

Aan de andere kant van het appartement vinden we de badkamer, met plaats voor douche en ligbad, terug. Hierlangs zijn twee ruime kamers voor tweepersoonsbedden voorzien, met elk een oppervlakte van ongeveer 12 m<sup>2</sup>.

In de kelder zijn er nog handige privé kelderbergingen en autostaanplaatsen voorhanden.

Tijdens het bouwen wordt uiteraard rekening gehouden met alle moderne technologieën en eisen om tot een zo energiezuinig mogelijk resultaat te komen. Zo zijn er overal zonnepanelen en warmtepompen voorzien, wordt er vloerverwarming en een verluchtingssysteem geïnstalleerd. Het E-peil zal onder de 20 zijn, waardoor je de eerste 5 jaar nog een korting geniet op je onroerende voorheffing! De keuken, badkamer en vloeren zijn uiteraard inbegrepen in de prijs, maar wel nog volledig zelf te kiezen, waardoor je nog helemaal je eigen toets kan geven aan het interieur.

Vanwege de uitstekende ligging in het bruisende Brustem, heb je alle mogelijke voorzieningen in de nabije omgeving. In Brustem zelf zijn er twee supermarkten, een bakker, een slager, een frituur, enkele cafés, . . . En op minder dan 5 minuten sta je in het centrum van Sint-Truiden.

Ook mooi meegenomen is dat indien je aan de voorwaarden voldoet, het mogelijk is om aan te kopen aan 6% btw in plaats van 21 %, waardoor je inclusief kosten (btw en registratierecht) voor dit appartement aan € 308.510 komt.

Kan dit alles jou interesseren? Aarzel niet en neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek bij een lekkere tas koffie!

**Indeling**

**Verdieping -1**

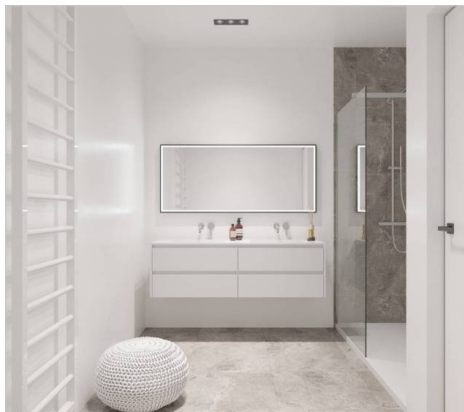
Kelder	Privé kelderberging	4 m <sup>2</sup>	Autostaanplaats		
--------	---------------------	------------------	-----------------	--	--

**Verdieping 1**

Badkamer 1	Met plaats voor zowel ligbad als douche	7.21 m <sup>2</sup>	Berging		2.7 m <sup>2</sup>
Keuken 1	Open keuken		Slaapkamer 1	Twee ruime slaapkamers voorzien voor tweepersoonsbedden.	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Twee ruime slaapkamers voorzien voor tweepersoonsbedden.	12 m <sup>2</sup>	Terras		16 m <sup>2</sup>
Inkomhal		6.86 m <sup>2</sup>	Leefruimte		38 m <sup>2</sup>

**Aktimmo**Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-TruidenBel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

## Afbeeldingen



## Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Vliegvelddaan	Huisnummer	4
Bus	103	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Prijs	€ 312.500,00
-------	--------------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	1130 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	2

**Comfort**

Omschrijving verwarming	Zeer goed - Verwarming doormiddel van een warmtepomp icm vloerverwarming en zonnepanelen.	Vloerverwarming	Ja
Zonnepanelen	Ja	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed
Videfoon	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Beschermd pand?	Nee
----------------	----	-----------------	-----

**Aktimmo**