

Vissegatstraat, 11, 101, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 199.000,00
Woonoppervlakte	118 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1976
Perceel	118 m ²

**TE KOOP: Twee slaapkamer appartement**

Dit leuke tweeslaapkamer appartement is geweldig gelegen, met in de buurt de parking Veemarkt, de sporthal, het Speelhof en het stadspark! Uitstekende ligging dus.

Binnecomen doen we via een aparte inkomhal met wat opbergruimte, van waar we rechtstreeks naar de woonkamer kunnen. De grote woonkamer is het hart van het appartement, met voldoende ruimte voor een zithoek en een eetruimte. Grote ramen en aansluitend balkon zorgen voor veel natuurlijk licht. De keuken is ruim en praktisch ingericht met ook hier een aansluitend terras. Op dit terras is er nog een handige afgesloten opbergruimte terug te vinden. Via de nachthal hebben we toegang tot een apart toilet, badkamer en twee ruime slaapkamers.

Het appartement is goed onderhouden, heeft EPC-label B en is eigenlijk instap klaar. Gelegen in een rustige buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen, maakt dit appartement de perfecte keuze voor wie op zoek is naar comfort en gemak.

Het pand is momenteel verhuurd. Deze huur kan blijven lopen of kan door de nieuwe eigenaar kosteloos worden opgezegd.

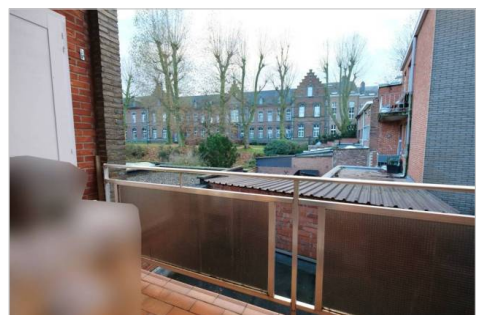
Indien u interesse heeft in dit appartement, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezoek ter plekke!

Indeling**Verdieping 1**

Badkamer 1		4.3 m ²	Eetkamer		15 m ²
Keuken 1	Dubbele lavabo aanwezig en aansluitend terras.	13 m ²	Slaapkamer 1		14.5 m ²
Slaapkamer 2		15.5 m ²	Wc 1		1.1 m ²
Inkomhal		6.2 m ²	Leefruimte		21 m ²
Nachthal		5.5 m ²	Balkon		4 m ²
Balkon	Met afgesloten ruimte voor wasmachine en droogkast van 1 m ² .	4.2 m ²			

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Vissegatstraat	Huisnummer	11
Bus	101	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 199.000,00	Ki	€ 1.063,00
-------	--------------	----	------------

Bebouwing

Bouwjaar	1976	Woonoppervlakte	118 m ²
Grond oppervlakte	118 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
EPC waarde per jaar	197 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20230826-0001018362-RES-4

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - Condenserende ketel op gas uit 2022.	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Goed
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo