

**Tongersesteenweg, 132, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verhuurd
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Woning
Perceel	125 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-03-2023


**Woning met 4 slaapkamers te huur in Sint-Truiden**

Knappe, totaal gerenoveerde woning met 4 slaapkamers én garage te huur.

De woning werd in 2019 van kop tot teen gerenoveerd en is tot in de puntjes afgewerkt. Ook werd er door de eigenaar al overal ledverlichting en gordijnen voorzien.

We komen binnen via de inkomhal met gastentoilet, waarna we doorwandelen naar de ruime eetkamer, open keuken (met alle nodige toestellen) en achteraan de living met toegang tot het gezellige terras. Dit terras werd netjes afgewerkt met tegelvloer en wandbekleding in hout. Tevens is er stroom en watervoorziening aanwezig.

Via de trappenhal komen we op de eerste verdieping, waar er een badkamer met ligbad met douchewand, lavabo en een tweede toilet voorhanden is. Tevens zijn hier de eerste twee ruime slaapkamers terug te vinden. Een verdieping hoger zijn er nog twee grote slaapkamers en een handige berging ter beschikking.

Achteraan de woning is er een garage, die tevens mee verhuurd wordt.

Bekijk zeker onze Aktimmo Virtual Tour !

Interesse? Neem snel contact met ons op!

**Indeling**
**Verdieping -1**

Kelder	19.2 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

**Gelijkvloers**

Berging	6.4 m <sup>2</sup>	Eetkamer	14 m <sup>2</sup>
Garage	Garage voor 1 wagen	Keuken 1	Geïnstalleerd
Living	17.5 m <sup>2</sup>	Terras	Binnekoer
Wasruimte	6 m <sup>2</sup>	Wc 1	1.69 m <sup>2</sup>
Inkomhal	3.78 m <sup>2</sup>		

**Verdieping 1**

Badkamer 1	Ingericht; Toilet, lavabo, bad/douche combinatie	7.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	13.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		10 m <sup>2</sup>	Wc 2	In de badkamer

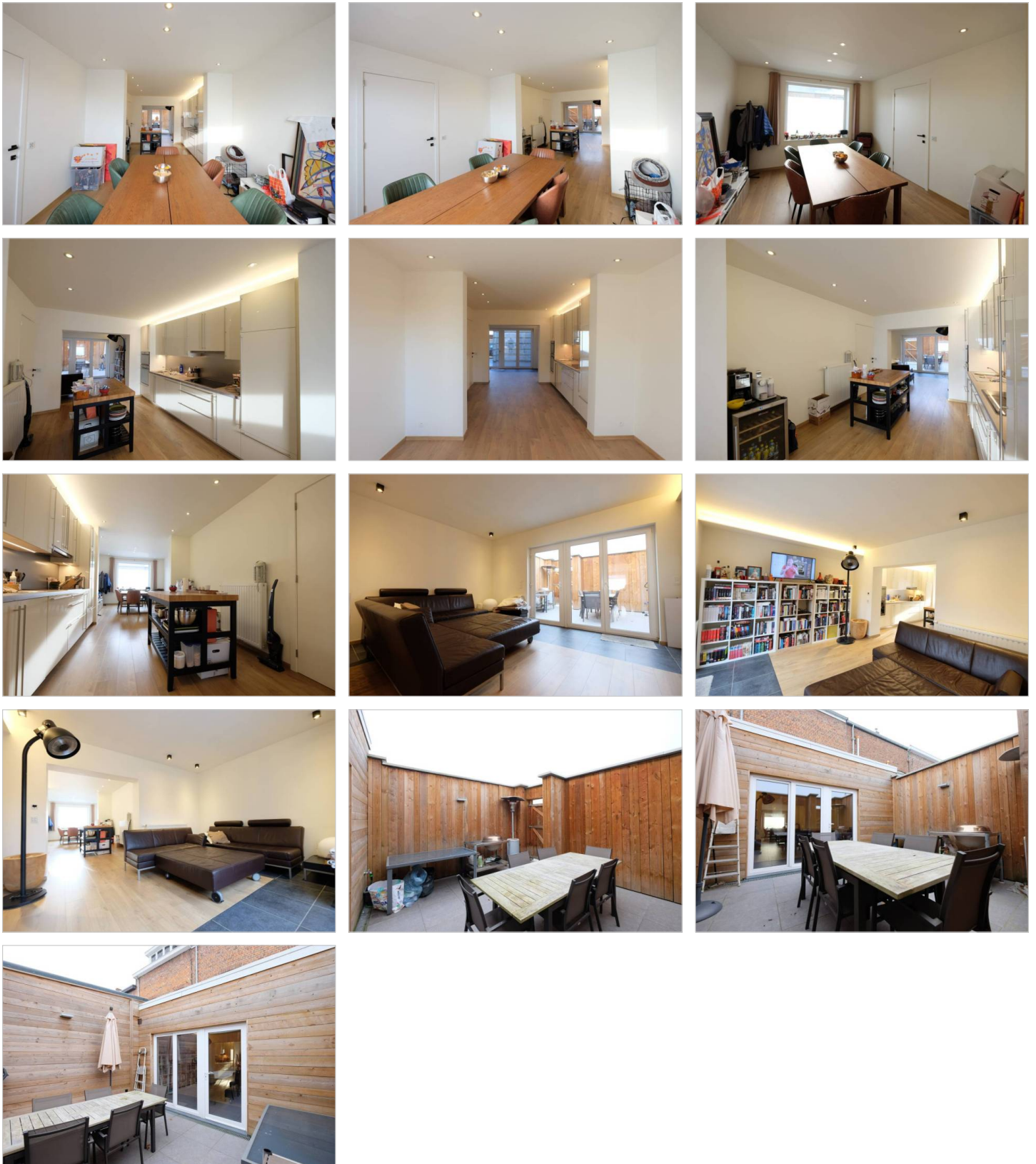
**Aktimmo**

Nachthal	8 m <sup>2</sup> op het 1ste verdiep, 2,4 m <sup>2</sup> op het 2de verdiep	10.4 m <sup>2</sup>
----------	---	---------------------

**Verdieping 2**

Slaapkamer 3		16 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4		12.6 m <sup>2</sup>
CV ruimte					

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg      Bel ons op kantoor  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sib: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



## Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Tongersesteenweg	Huisnummer	132
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel	Bestemming	Hoofdverblijf

**Financiële Info**

Huurwaarborg	€ 2.925,00
--------------	------------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Renovatiejaar	2018
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	4	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	Verdiepingen	3
EPC waarde per jaar	96 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	20181228-0002120739-1

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed
Aansluiting Internet	Ja		

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**