

Toekomststraat, 14, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 800,00
Woonoppervlakte	120 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Vrij Vanaf	15-12-2024



Knappe woning in het centrum van Sint-Truiden te huur

Deze woning in het centrum van Sint-Truiden is te huur.

Het betreft een woning met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 120 m². De gelijkvloerse verdieping wordt momenteel als praktijkruimte gebruikt, maar kan ook dienen als slaapkamer, hobbykamer of polyvalente ruimte. Op de eerste verdieping vinden we de keuken en living. Op verdieping twee is er een ruime slaapkamer, dressing en badkamer beschikbaar.

De woning wordt verwarmd door middel van een hoogrendementsketel op aardgas. Ook werd er overal dubbele beglazing voorzien.

Kortom een knappe woning op een uitstekende locatie.

Indeling

Gelijkvloers

Slaapkamer 1			Wc 1		1.3 m ²
Inkomhal		11.25 m ²	Praktijkruimte	Kan ook gebruikt worden als extra, zeer ruime 2de slaapkamer of bureel.	35 m ²

Verdieping 1

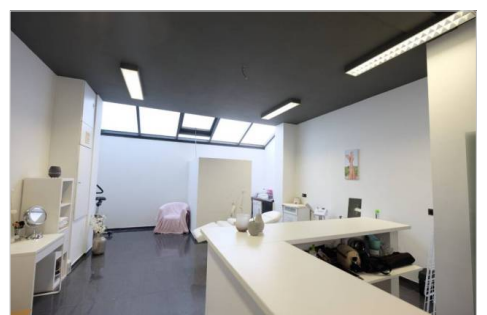
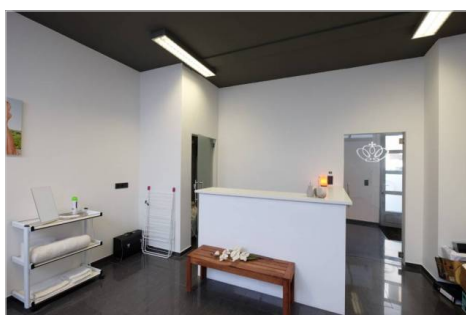
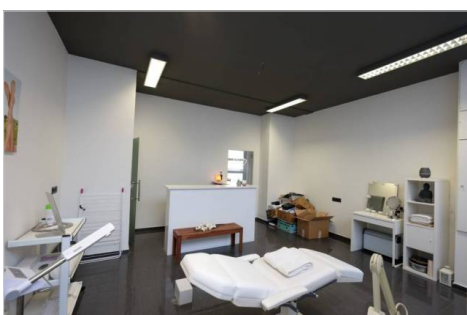
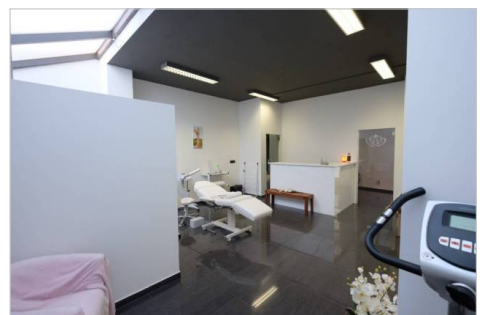
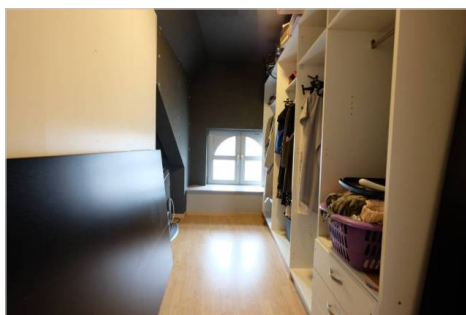
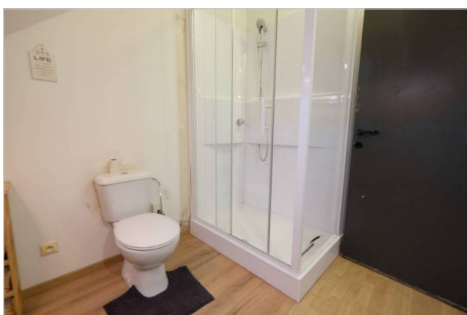
woonkamer/eetkamer/keuken		37 m ²
---------------------------	--	-------------------

Verdieping 2

Badkamer 1	Ingericht; douche, wasbak en WC	7.8 m ²	Dressing		6 m ²
Slaapkamer 2		20 m ²	Wc 2		

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Toekomststraat	Huisnummer	14
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad	Bestemming	Hoofdverblijf

Financiële Info

Prijs	€ 800,00
-------	----------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Woonoppervlakte	120 m ²
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	Verdiepingen	3
EPC waarde per jaar	216 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20101027-0000676858-00000001-9

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium
Distributie	Ja	Dressing	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo