

**Tiensevest, 3, 201, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 1.050,00
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2006
Perceel	135 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-07-2025



**Luxe appartement te huur**

Dit prachtig afgewerkt appartement bevindt zich pal in het centrum van Sint-Truiden, op de gegeerde Tiensevest 3.

Gelegen op de tweede verdieping geniet u hier van een schitterend uitzicht en absolute rust, terwijl alle voorzieningen van de stad zich op wandelafstand bevinden. Het ruime terras is toegankelijk vanuit zowel de leefruimte als de twee slaapkamers en vormt een heerlijk verlengstuk van het wooncomfort. Binnenin werd gekozen voor hoogwaardige materialen en een uitmuntende keuken die elke kookliefhebber zal bekoren. Verder beschikt het appartement over een ruime kelderberging en een autostaanplaats (€50/maand extra). Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, luxe en de rust van de stad binnen handbereik.

Heeft u interesse in deze parel? Aarzel dan niet om ons te contacteren!

**Indeling**

**Verdieping -3**

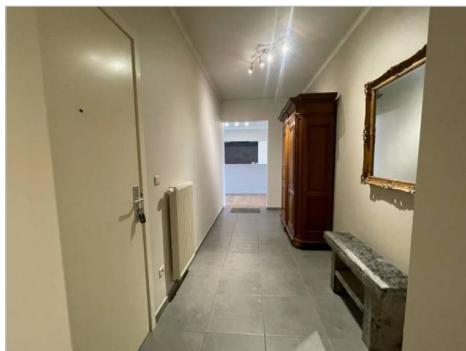
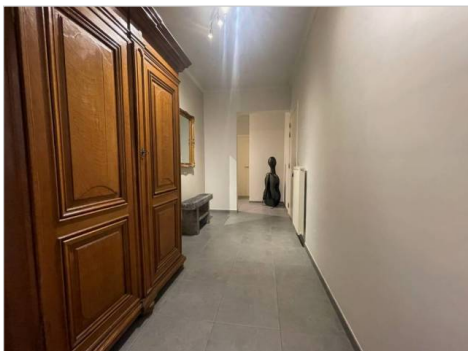
Kelder	02A	
--------	-----	--

**Verdieping 2**

Badkamer 1	Inloopdouche, lavabo	6.9 m <sup>2</sup>	Berging	Extra pompbak	4 m <sup>2</sup>
Keuken 1	Volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen		Slaapkamer 1		14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Met inbouwkast	15 m <sup>2</sup>	Terras		16 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.33 m <sup>2</sup>	Inkomhal		17 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Met open keuken	60 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



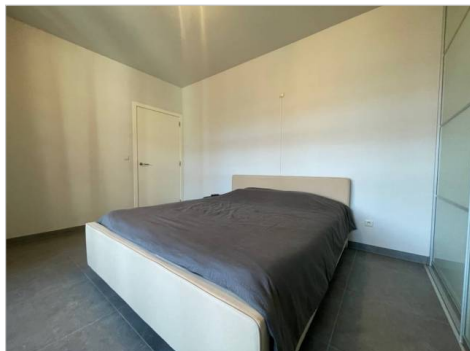
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Tiensevest	Huisnummer	3
Bus	201	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Prijs	€ 1.050,00	Maandelijkse Kosten	€ 75,00
-------	------------	---------------------	---------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2006	Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	135 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	115 kWh/m <sup>2</sup>

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - Condenserende ketel met hoog rendement uit 2024	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Hout - Zeer goed
Videofoon	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**