

Tiensesteenweg, 68, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	307 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1933
Perceel	260 m ²



Veelzijdig pand op TOP locatie te koop

Bent u op zoek naar een woning met karakter op een toplocatie? Deze charmante woning, gebouwd in 1933 en gelegen aan de Tiensesteenweg 68 in Sint-Truiden, biedt een unieke kans voor wie graag in het hart van de stad wil wonen. Op slechts enkele minuten wandelafstand van de Grote Markt en dicht bij alle voorzieningen, geniet u hier van het beste van de stad binnen handbereik. Het pand beschikt over maar liefst zes ruime slaapkamers, twee keukens en twee badkamers, wat het perfect maakt voor grote gezinnen, mensen die wonen en werken willen combineren, of investeerders. Dankzij de royale ruimte en de veelzijdige indeling, zijn er diverse mogelijkheden om de woning te gebruiken of aan te passen, mits de nodige vergunningen. Of u nu kiest om de woning te gebruiken als gezinswoning, kantoorruimte of voor een andere invulling, dit pand biedt eindeloze mogelijkheden.

Hoewel de woning baat heeft bij enkele renovaties en opfrissingen, biedt dit juist een uitstekende gelegenheid om de ruimtes volledig naar eigen smaak in te richten en uw eigen stijl te laten schitteren.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een grote, zonnige stadskoer, ideaal voor wie houdt van buitenleven, ontspanning of tuinieren. Daarnaast beschikt het pand over drie naastgelegen garageboxen, wat extra comfort biedt voor parkeren of opslag. Deze kunnen ook een interessante investering vormen door ze te verhuren, of ze kunnen, na het verkrijgen van een omgevingsvergunning, verder ontwikkeld worden voor andere doeleinden.

Met een wateraansluiting in elke kamer en een flexibele indeling, biedt deze woning tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een pand met potentieel in het hart van Sint-Truiden.

Bent u geïnteresseerd in deze unieke woning met eindeloos potentieel? Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging!

Indeling

Verdieping -1

Kelder	32 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	3.7 m ²	Garage	19 m ²
Keuken 1	16.72 m ²	Inkomhal	15.85 m ²
Leefruimte	18.5 m ²	Leefruimte	19 m ²
Zitplaats	14.6 m ²	Koer	71 m ²

Verdieping 1

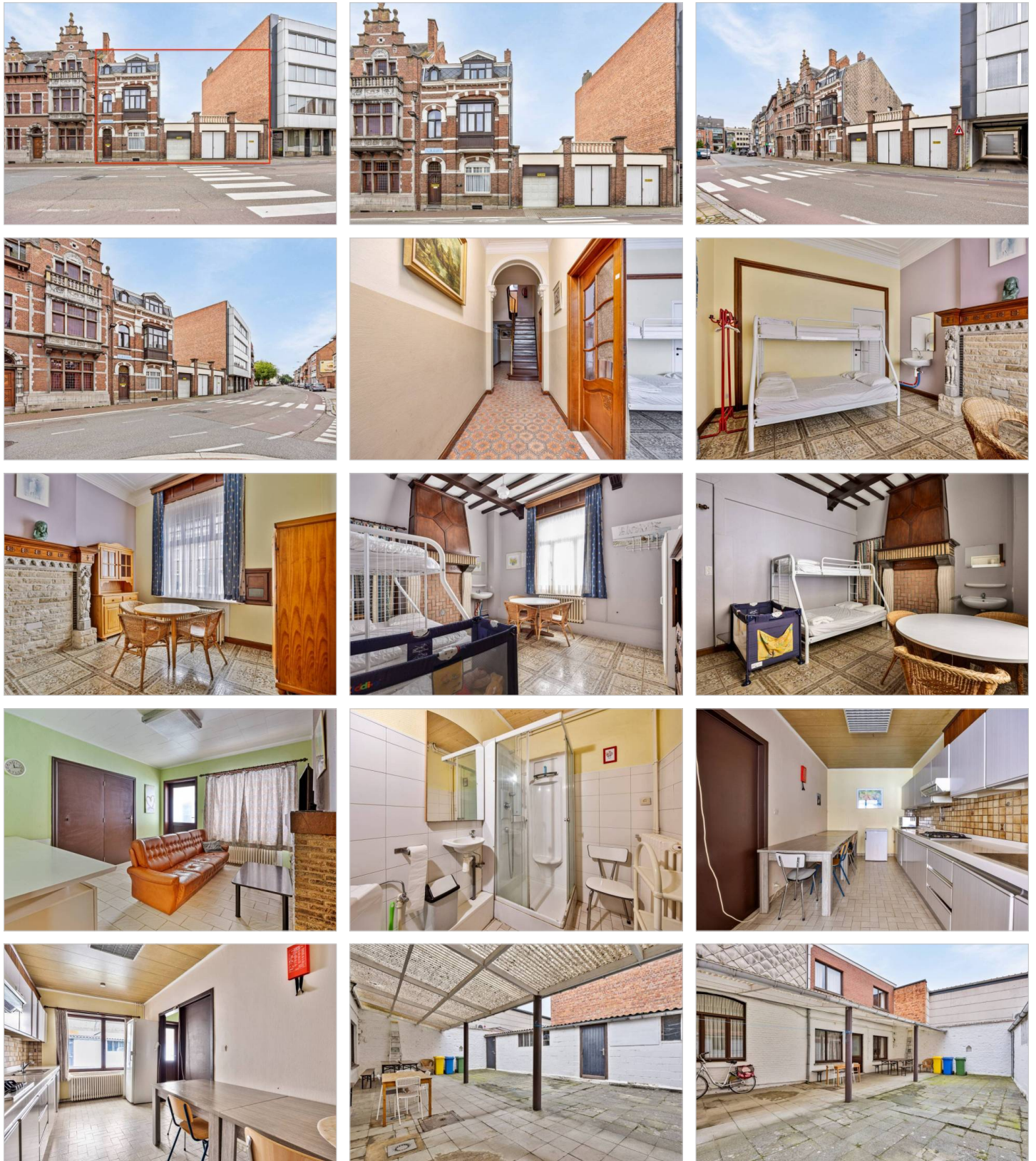
Badkamer 2	6.24 m ²	Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	18.5 m ²	Slaapkamer 3	17.3 m ²
Slaapkamer 4	18.6 m ²	Nachthal	11.26 m ²

Verdieping 2
Aktimmo

Keuken 2		6.2 m ²	Slaapkamer 5		15 m ²
Slaapkamer 6		17 m ²	Nachthal		10 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



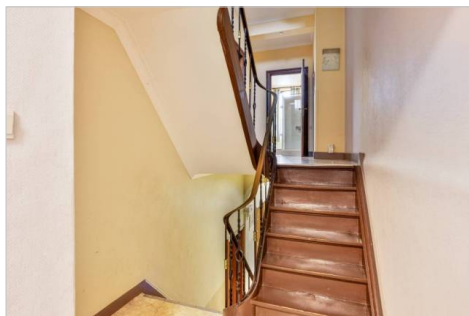
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Tiensesteenweg	Huisnummer	68
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag	Ki	€ 1.232,00
-------	-------------------	----	------------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte	307 m ²	Grond oppervlakte	260 m ²
Aantal Slaapkamers	6	Aantal Badkamers	2
EPC Certificaatnummer	20240925-0003386708-KNR-1		

Comfort

Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo