

Tiensesteenweg, 220, 102, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	141 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2005
Perceel	141 m ²



3 Slaapkamer appartement in Sint-Truiden te koop!

Gelegen aan de Tiensesteenweg vinden we dit knappe drie slaapkamer appartement terug.

De nieuwe eigenaar kan genieten van ongeveer 140 m² aan bewoonbare oppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen. Bij het binnenkomen van het appartement komen we terecht in een inkomhal met vestiaire, vanwaar er toegang is tot het apart toilet en de grote leefruimte met open keuken. Hier kan je genieten van veel natuurlijke lichtinval door de grote ramen langs alle drie de vrije gevels. De keuken is piekfijn uitgerust met een inductie kookvuur, dampkap, vaatwasser, frigo, diepvries en zelfs een ingebouwd koffieapparaat. Langs de keuken ligt een handige berging, met veel kastruimte en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Hier hangt tevens de in 2018 geïnstalleerde hoogrendements verwarmingsketel van het merk Buderus. Verder zijn er op deze verdieping nog twee terrassen voorhanden, waarvan ééntje ruim genoeg voor een gezellige barbecue.

Wanneer we de trap opgaan komen we terecht in een grote nachthal van 11 m², waar perfect een bureel of dressingskast zou kunnen worden ingericht. Vanuit deze nachthal is er toegang tot drie slaapkamers, welke allemaal voldoende groot zijn voor het plaatsen van een dubbelbed en kleerkast. Tevens op deze verdieping vinden we de badkamer, uitgerust met lavabo, extra toilet en een ligbad.

De eigenaar heeft ook beschikking over een privé autostaanplaats geschikt voor twee wagens en een gemeenschappelijke kelder dewelke je deelt met de enige buurman.

Dit gebouw heeft geen syndicus en geen algemene onkosten, wat uiteraard weer spaart op je maandelijkse kosten!

Heb je interesse in een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen!

Indeling

Verdieping -1

Kelder		
--------	--	--

Gelijklvloers

Autostaanplaats	Privé		Autostaanplaats	Privé	
-----------------	-------	--	-----------------	-------	--

Verdieping 1

Berging		6.5 m ²	Keuken 1	Open keuken met inductie vuur, dampkap, vaatwas, frigo, diepvries, oven.	10.4 m ²
Terras	2 Terrassen: 12 m ² + 4 m ²	16 m ²	Wc 1		1.2 m ²
Inkomhal		3.32 m ²	Leefruimte		43.2 m ²

Verdieping 2

Badkamer 1		6.1 m ²	Slaapkamer 1		18 m ²
Slaapkamer 2		13 m ²	Slaapkamer 3		13 m ²

Aktimmo

Nachthal		11.1 m ²
----------	--	---------------------

Aktimmo

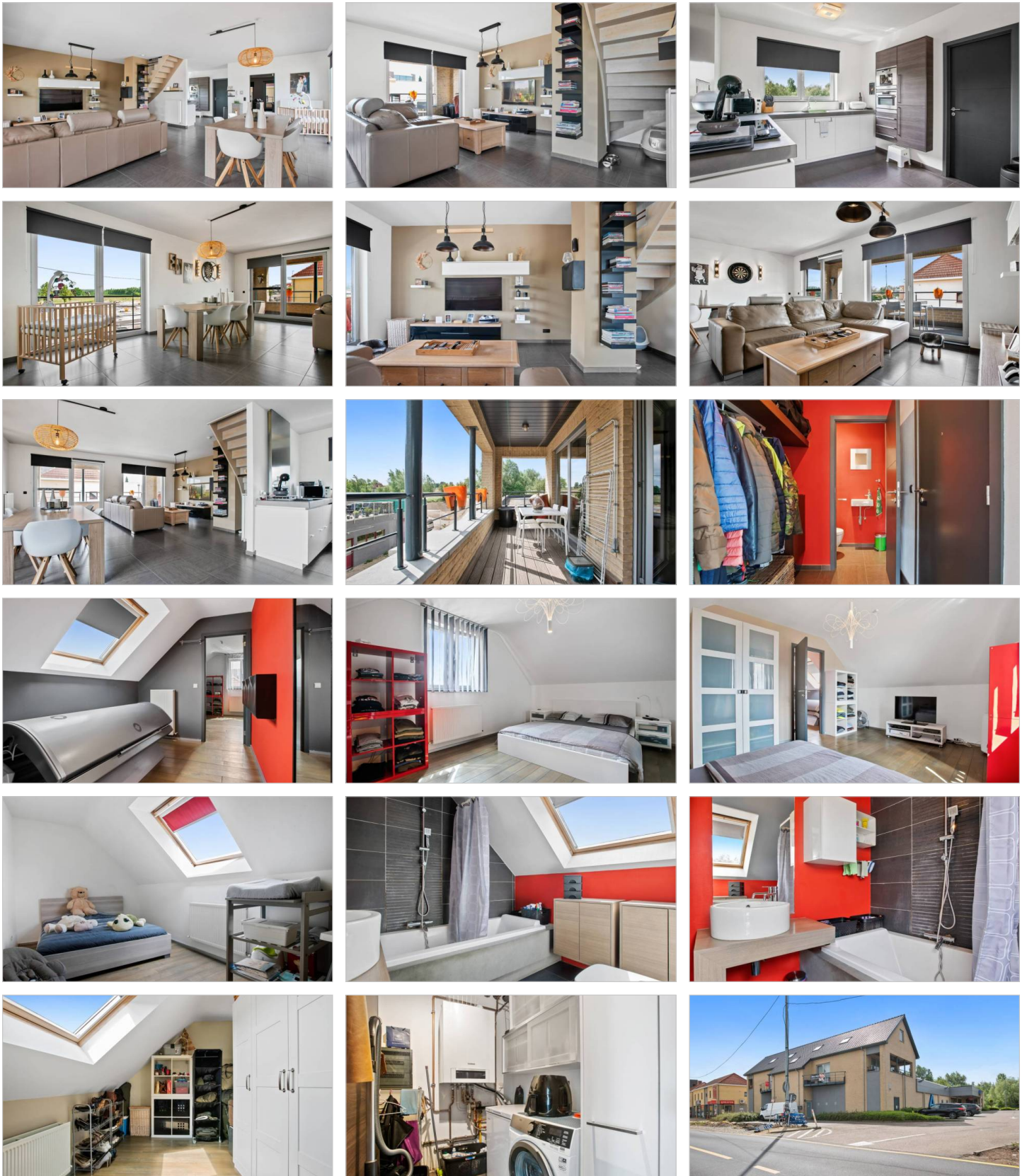
Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo:
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Tiensesteenweg	Huisnummer	220
Bus	102	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stadsrand

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag
-------	-------------------

Bebouwing

Bouwjaar	2005	Woonoppervlakte	141 m ²
Grond oppervlakte	141 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	401 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20210505-0002411261-RES-1		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - HR verwarming Buderus geplaatst in 2018	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed
Videofoon	Ja	Distributie	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Ja	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
---------------------------------	----	--------------------------------	-----

Aktimmo