

Stapelstraat, 45, 204, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 119.900,00
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1960

**Investeringsappartement te koop.**

Dit interessante investeringsappartement vinden we terug onderaan de Stapelstraat te Sint-Truiden.

Het pand is momenteel reeds 12 jaar aan dezelfde huurder verhuurd, dewelke graag zou willen blijven, dus als investeerder heb je alvast een onmiddellijk rendement. De maandelijkse huurprijs bedraagt momenteel € 502/maand (= brutorendement van 5,06 %) en € 120 algemene onkosten. In deze algemene onkosten is alvast een voorschot voor de verwarming voorzien.

De elektriciteit is conform tot 2040, wat uiteraard een groot voordeel is.

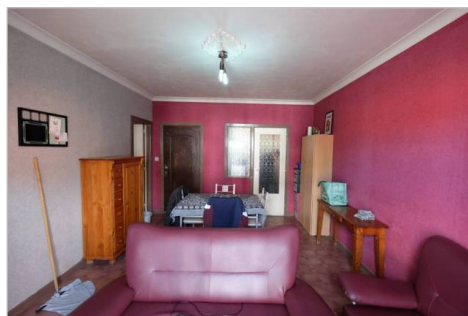
Wens je meer info? Aarzel niet om contact op te nemen!

Indeling**Verdieping 2**

Badkamer 1		3 m ²	Keuken 1		3.82 m ²
Slaapkamer 1		11.3 m ²	Leefruimte		18.5 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Geografische Ligging

Straat	Stapelstraat	Huisnummer	45
Bus	204	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden		

Financiële Info

Prijs	€ 119.900,00	Maandelijkse Kosten	€ 120,00
-------	--------------	---------------------	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1960	Aantal Slaapkamers	1
Aantal Badkamers	1	EPC waarde per jaar	223 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20140130-0001524587-00000001-7		

Comfort

Verwarming	Stookolie	Omschrijving verwarming	Voorschot inbegrepen in AO
Beglazing	Enkel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo