

**Spoorwegstraat, 52, 001, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 850,00
Woonoppervlakte	87.2 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2015
Perceel	119.2 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-02-2025

**Modern gelijkvloers appartement met terras in hartje stad**

Ontdek dit recente gelijkvloerse appartement met een stijlvolle open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een ruim terras – perfect voor ontspannen momenten, bovendien kan u ook genieten van het prachtige ruime terras van maar liefst 32 vierkante meter. Centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Hier geniet u van modern comfort in een top locatie!

**Indeling****Gelijkvloers**

Badkamer 1	Bad en douche	5.4 m <sup>2</sup>	Berging	Hoogrendementsketel, verluchting en aansluiting wasmachine	3.8 m <sup>2</sup>
Keuken 1	Anderhalve lavabo, vaatwasser, frigo, oven en micro	16 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		12.6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		10.1 m <sup>2</sup>	Terras		32 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.7 m <sup>2</sup>	Leefruimte		33 m <sup>2</sup>
Nachthal		4.6 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



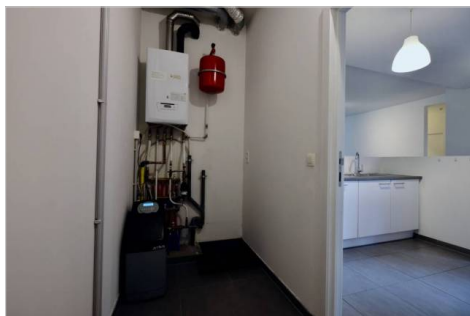
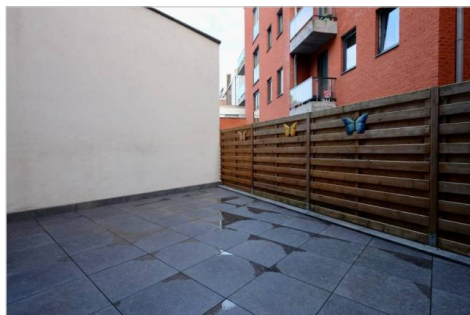
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Spoorwegstraat	Huisnummer	52
Bus	001	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden		

**Financiële Info**

Prijs	€ 850,00	Maandelijkse Kosten	€ 75,00
-------	----------	---------------------	---------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2015	Woonoppervlakte	87.2 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	119.2 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	5	EPC waarde per jaar	104 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	71053-G-2011/00278/EP10088/S001/D02/SD001		

**Comfort**

Omschrijving verwarming	Zeer goed	Omschrijving beglazing	Zeer goed
Videofoon	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**