

Sint-Jorisstraat, 4550, 6, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 1.179.165,00
Woonoppervlakte	993 m ²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Bedrijfsgebouw
Bouwjaar	2024
Perceel	993 m ²
Vrij Vanaf	overeen te komen

**Modern bedrijfsgebouw op knappe site te koop!**

Op de knappe site 'Trudopark' te Sint-Truiden wordt dit bedrijfsgebouw te koop aangeboden.

In totaal zijn er nog vijf eenheden te koop, met tal van mogelijkheden en invullingen. Bel ons voor meer info en het bespreken van uw ondernemersdroom!

Deze unit, nummer 6, heeft een oppervlakte van 788 m² op het gelijkvloers, met op de verdieping nog een mooi (casco) conciërgé appartement van maar liefst 205 m². Zowel de bedrijfsruimte als het appartement worden casco afgewerkt en kunnen overleg met de verkoper nog verder worden afgewerkt naar eigen wensen en noden.

Deze bedrijfshal heeft een vrije hoogte van maar liefst 9 m en is bereikbaar via één van de twee geïsoleerde sectionaalpoorten. Ook is er veel natuurlijke lichtinval door de vele ramen aan zowel de voor- als zijkant en uiteraard de drie lichtstraten, waardoor het binnen aangenaam werken wordt.

Heeft dit pand je interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen voor meer info of een bezoek ter plaatse!

Indeling**Gelijkvloers**

Bedrijfshal	Vrije hoogte van 9 meter	788 m ²
-------------	--------------------------	--------------------

Verdieping 1

Appartement	Casco appartement van 205 m ²	205 m ²
-------------	--	--------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



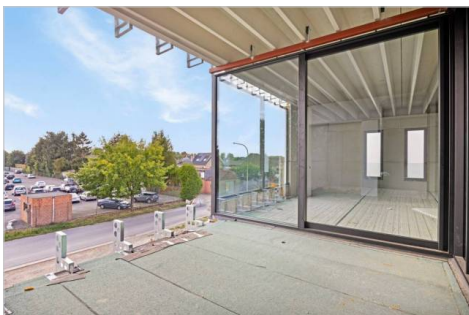
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Sint-Jorisstraat	Huisnummer	4550
Bus	6	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stadsrand

Financiële Info

Prijs	€ 1.179.165,00
-------	----------------

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	993 m ²	Grond oppervlakte	993 m ²
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	2

Comfort

Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed	Distributie	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Industriegebied
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo