

**Sint-Anneke, 13, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Bel-étage
Bouwjaar	1984
Perceel	130 m <sup>2</sup>



Ruim pand in het centrum van de stad aan de Vesten gelegen. Uniek is dat we op het gelijkvloers +-60 m<sup>2</sup> nutsruimte hebben bestaande uit een garage, een wasplaats en een werkplaats/atelier het geheel geeft uit op een tuintje van een 60 m<sup>2</sup>. De leefruimte is gevestigd op het eerste verdiep (ongeveer 45 m<sup>2</sup> bestaande uit living, keuken en toilet) met achteraan een veranda van 14m<sup>2</sup>. Op het tweede verdiep hebben we 2 slaapkamers en 1 badkamer met aparte toilet. Het derde verdiep biedt nog 2 extra slaapkamers. Kortom een pand met 4 slaapkamers, garage en tuin midden in het stad, werkelijk een opportuniteit! Bel Aktimmo voor een verkenning.

Wij werken samen met Setle! Wil jij zien hoe je de EPC kan verbeteren en wat de kosten hiervan zijn?

Test het uit via Setle, ga naar deze link: <https://bit.ly/SetleSintAnneke13>

**Indeling**

**Gelijkvloers**

Garage	58 m <sup>2</sup>
--------	-------------------

**Verdieping 1**

Keuken 1	14 m <sup>2</sup>	Wc 1	2 m <sup>2</sup>
Living	29 m <sup>2</sup>	Veranda	14 m <sup>2</sup>

**Verdieping 2**

Badkamer 1	6.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	19.25 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12.7 m <sup>2</sup>	Wc 2	1 m <sup>2</sup>
Nachthal	4 m <sup>2</sup>		

**Verdieping 3**

Slaapkamer 3	29 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4	14 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------	--------------	-------------------

**Aktimmo**

## Afbeeldingen



## Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Sint-Anneke	Huisnummer	13
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

**Financiële Info**

Ki	€ 966,00
----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	210 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Bouw oppervlakte	60 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
EPC waarde per jaar	315 kWh/m <sup>2</sup>		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC	Parlofoon	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee	Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Ja	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

**Aktimmo**