

**Schepen Dejonghstraat, 58, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 324.000,00
Woonoppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1956
Perceel	80 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	bij akte na betaling

**Gereneeerde stadswoning in Sint-Truiden te koop!**

Deze fraai gereneeerde woning, op loopafstand van de Grote Markt van Sint-Truiden en gelegen in de gezellige Schepen Dejonghstraat, staat te koop!

In 2010 onderging het pand een grondige renovatie. Zo is de elektrische installatie volledig vernieuwd, is er een nieuwe hoogrendementsverwarmingsetel geïnstalleerd, zijn de vloeren geïsoleerd en zijn er nieuwe ramen geplaatst. Het pand is met andere woorden volledig instapklaar!

We betreden de woning via een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. Van hieruit gaan we verder naar de sfeervolle woonkamer met eetgedeelte en open keuken. Deze keuken is voorzien van alle gemakken: een elektrisch fornuis, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast, evenals een charmante ontbijttafel.

De handige berging, bereikbaar vanuit de keuken, biedt aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens hebben we vanuit de keuken toegang tot een gezellige binnenkoer.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime slaapkamer en een elegant ingerichte badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad met douchescherm en een tweede toilet. Een verdieping hoger zijn nog twee ruime slaapkamers (20 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>) gesitueerd.

De woning biedt extra opbergruimte in de vorm van een volledige zolderverdieping van 40 m<sup>2</sup> en een kelder van 25 m<sup>2</sup>, wat absoluut een meerwaarde is.

Kortom: een sfeervolle en instapklare woning in het hart van Sint-Truiden.

Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging!

**Indeling****Verdieping -1**

Kelder	22.3 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

**Gelijkvloers**

Berging	6.5 m <sup>2</sup>	Keuken 1	Geïnstalleerd; met vitro keramisch fornuis, oven, microgolfoven, vaatwasmachine en koelkast	11.1 m <sup>2</sup>
Living	25 m <sup>2</sup>	Terras		
Wc 1	2 m <sup>2</sup>	Inkomhal		14.6 m <sup>2</sup>

**Verdieping 1****Aktimmo**

Badkamer 1	Ingericht; met bad en douche combinatie, dubbele lavabo en toilet	10.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		20.8 m <sup>2</sup>
Wc 2	in de badkamer		Nachthal		8.6 m <sup>2</sup>

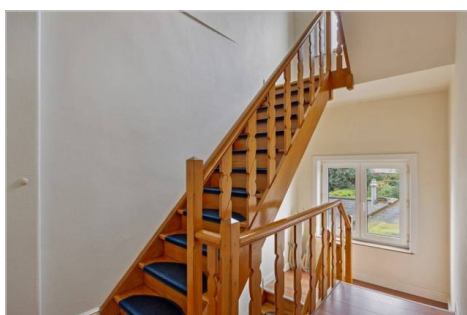
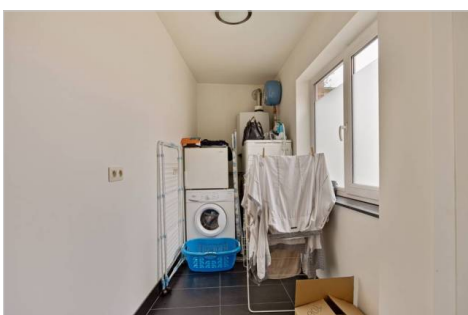
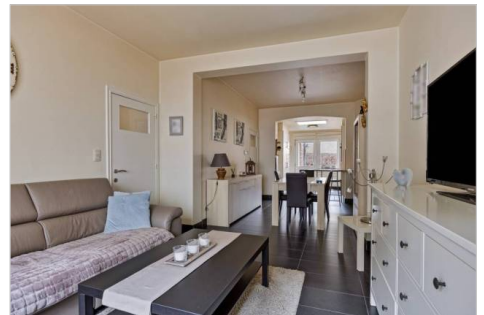
**Verdieping 2**

Slaapkamer 2		20.6 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3		10.8 m <sup>2</sup>
Nachthal		8.6 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 3**

Zolder 1		40 m <sup>2</sup>			
----------	--	-------------------	--	--	--

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Schepen Dejonghstraat	Huisnummer	58
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad	Bestemming	Hoofdverblijf

**Financiële Info**

Prijs	€ 324.000,00	Ki	€ 594,00
-------	--------------	----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2010	Woonoppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	80 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	209 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20230903-0002979325-RES-2		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Goed - individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**