

Schepen Dejonghstraat, 25, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 859.000,00
Woonoppervlakte	440,40 m ²
Type	Woning
Soort	Herenhuis
Perceel	848 m ²
Vrij Vanaf	overeen te komen



Bekijk nu de Aktimmo Virtual Tour van dit prachtige pand op onze website!

Schepen Dejonghstraat, de mooiste woonstraat in Sint-Truiden ! De tuinen zijn oost-zuid georiënteerd en geven uit op de eeuwenoude Vesten, de Tichelrijlaan, de enige locatie in Sint-Truiden centrum waar de tuinen niet uitgeven op de achterbouw van een aanpalende straat. Deze prachtige tuin strekt zich uit achter twee panden, namelijk de 25 en de 23 (opbrengstpand van 3 appartementen met garages) wat tevens eigendom is van dezelfde eigenaar en is voorzien van een verwarmd zwembad van 10m op 4m (solardek en zonnecollector) en 3 tuinhuisen.

Het gelijkvloers kreeg in 2014 / 2015 een totale make over van de hand van het architectenburo Klaarchitectuur, ronduit prachtige inrichting met de beste materialen en alle voorzieningen inclusief SONOS in het ganse gebouw, de foto's spreken voor zich.

De authentieke prachtige traphal leidt ons naar de 2 verdiepingen (4 slaapkamers en 2 badkamers) en de volledig ingerichte zolderruimte (werken en ontspannen).

De eigenaar heeft tevens een zeer ruime ondergrondse autostaanplaats onder de H&M in de Luikerstraat, juist de hoek om, deze kan tevens aangekocht worden. Indien gewenst kan het aanpalende beleggingspand, Schepen Dejonghstraat 23 (3 appartementen verhuurd aan 1.600,63 euro / maand of 19.207,56 euro per jaar, gelijkvloerse garage voor 3 wagens en nog de mogelijkheid tot de bouw van en 4de appartement onder dak) apart aangekocht worden . Kortom completer en waardevaster ga je niet vinden in Sint-Truiden.

Bel ons voor een rondleiding op afspraak en de bespreking van de mogelijkheden.

Indeling

Verdieping -1

Kelder	zeer functionele ruime kelder	79,61 m ²
--------	-------------------------------	----------------------

Gelijkvloers

Berging		12,92 m ²	Inkomhal	zeer prachtige traphal die de authenticiteit van het pand uitstraalt	16,56 m ²
Keuken 1	Topkeuken volledig uit korian, uiterust met toestellen van Miele en Gaggenau.	35,03 m ²	Living	Openhaard aanwezig	63,26 m ²
Traphal Gelijkvloers		15,84 m ²	Traphal 1ste verdiep		17,78 m ²
Traphal 2de verdiep		19,90 m ²	Nachthal 2		7,26 m ²

Gelijkvloers

Aktimmo

Dressing	volledig uitgeruste dressing aan de straatkant	30,92 m ²	Eetkamer	het gelijkvloers werd volledig verbouwd in 2014/2015 op basis van een ontwerp van Klaarchitectuur waardoor er zeer veel lichtinval in het pand binnenkomt, uitzonderlijk voor een herenhuis in de stad !	18,71 m ²
Garage	Zeer ruime autostaanplaats onder de H&M in de Luikerstraat, gewoon de hoek om wandelen, apart te koop aan 26.000,00 euro + kosten				

Verdieping 1

Badkamer 1		11,43 m ²	Nachthal		9,02 m ²
Slaapkamer 1		21,81 m ²	Waruimte		3,11 m ²

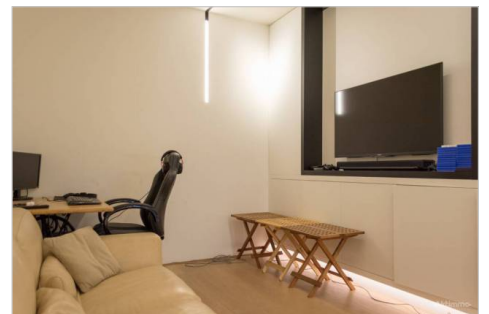
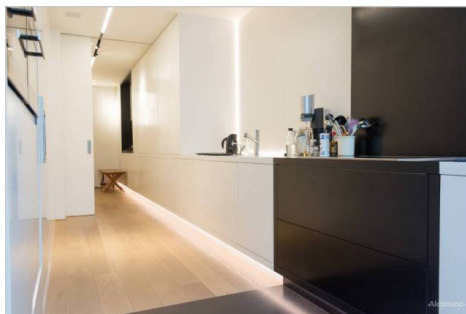
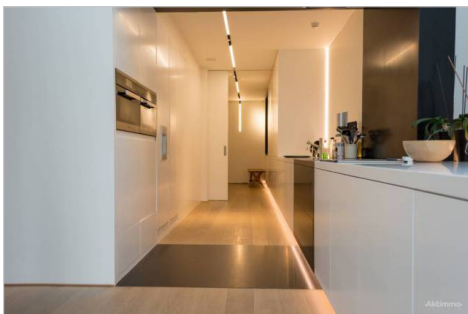
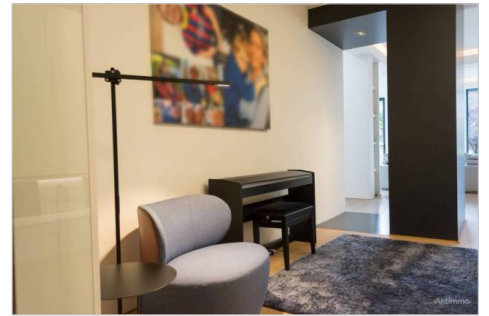
Verdieping 2

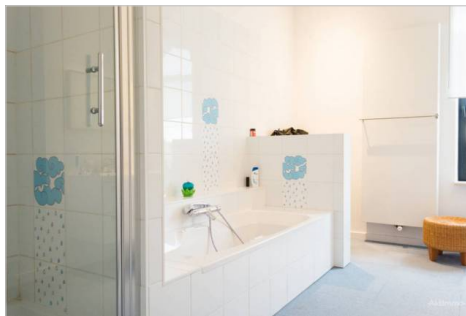
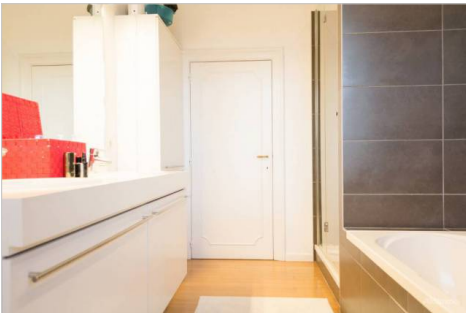
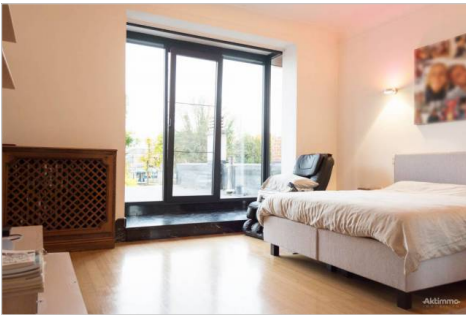
Badkamer 2		13,35 m ²	Slaapkamer 2		15,61 m ²
Slaapkamer 3		15,03 m ²	Slaapkamer 4		20,59 m ²
Wc 2					

Verdieping 3

Zolder 1	Combinatie van ontspannen en werken, alle voorzieningen (telecom) voor 3 bureaus, een bibliotheek een een logeerbed.	91,39 m ²			
----------	--	----------------------	--	--	--

Afbeeldingen





Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
0478 - 32 02 82

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Schepen Dejonghstraat	Huisnummer	25
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	€ 859.000,00	Ki	€ 1.606,00
-------	--------------	----	------------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Renovatiejaar	2015
Woonoppervlakte	440,40 m ²	Grond oppervlakte	848 m ²
Aantal Slaapkamers	4	Aantal Badkamers	2
Aantal WC's	4	Verdiepingen	4
EPC waarde per jaar	241 kWh/m ²		

Comfort

Keukentype	Hyper-Geïnstalleerd	Badkamertype	Ingericht
Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Hoogrendements gasketel met 2 branders
Verwarmingsketel	Individueel	Vloerverwarming	Ja
Centrale Verwarming	Ja	Bevloering	Parket op het gelijkvloers, op de 1ste en 2de verdieping laminaat
Schrijnwerk Buiten	Kunststof	Rolluiken	Ja
Omschrijving rolluiken	Elektrisch verduisterbare dakramen	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Hoogrendements glas	Domotica	Ja
Alarm	Ja	Distributie	Ja
Dressing	Ja	Zwembad	Ja
Omschrijving Zwembad	Zwembad van 10 meter op 4 meter, verwarmd met een solardek en zonnecollector, met onderhoudscontract.	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Meter voor Elektriciteit	Individuele meter	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Meter voor Aardgas	Individuele meter
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja
Meter voor Waterleiding	Individuele meter		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee

Aktimmo

Afgebakende oeverzone	Nee	Risicozone voor overstromingen	Nee
Maakt deel uit van voorkeursbesluit of projectbesluit	Nee	Beschermd pand?	Nee
Beschermd monument	Nee	Beschermd landschap	Nee
Beschermd cultuurhistorisch landschap	Nee	Beschermd stadsgezicht	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee	Beschermd archeologische site	Nee
Beschermd archeologische zone	Nee	Beschermd archeologisch monument	Nee