

Schepen Dejonghstraat, 21, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 405.000,00
Woonoppervlakte	188.5 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1935
Perceel	575 m ²



Ruime stadswoning TE KOOP op TOP locatie

Welkom in de Schepen Dejonghstraat 21, gelegen op de meest begeerde straat van Sint-Truiden. Dit historische pand, op een perceel van maar liefst 60 meter diep, biedt zowel vooraan als via de achtergelegen Tichelrijlaan toegang. Dit zorgt voor extra flexibiliteit en mogelijkheden.

Dit charmante huis, dat enig werk vereist, kan met wat creativiteit worden omgetoverd tot een prachtige hedendaagse stadswoning met authentieke charmes. Het beschikt momenteel over 5 slaapkamers, verspreid over verschillende verdiepingen. De zolder, biedt nog de mogelijkheid voor een zesde kamer, perfect voor wie net dat beetje extra nodig heeft.

De authentieke voorgevel ademt karakter en charme, en dankzij de overvloedige lichtinval voelt het meteen warm en welkom. Achteraan de woning vindt u een ruime bijbouw met lichtkoepels deze laten het daglicht binnen en creëren een aangename sfeer. Achteraan ligt een grote berging die uitgeeft op een schitterende, groene tuin, waar u kan genieten van rust en privacy en dat midden in de stad!

Deze woning combineert de charme van authentiek wonen met de voordelen van een centrale ligging. Alle voorzieningen en winkels zijn binnen handbereik. Verder kan u genieten van de rust en ruimte van een groot perceel terwijl u zich bevindt in het bruisende stadsleven.

Indien dit pand uw interesse heeft gewekt, aarzel dan niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Indeling

Verdieping -1

Kelder	40 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	4.85 m ²	Berging	22 m ²
Eetkamer	18.5 m ²	Keuken 1	15.5 m ²
Slaapkamer 1	15.15 m ²	Wc 1	1 m ²
Inkomhal	17 m ²	Living	18 m ²
Nachthal	2.5 m ²	Hal	9 m ²

Verdieping 1

Slaapkamer 2	26 m ²	Slaapkamer 3	19 m ²
Nachthal	8.35 m ²		

Verdieping 2

Aktimmo

Slaapkamer 4		15.3 m ²	Slaapkamer 5		10.2 m ²
Zolder 1	Af te werken tot slaapkamer	19 m ²	Nachthal		8.5 m ²

Aktimmo

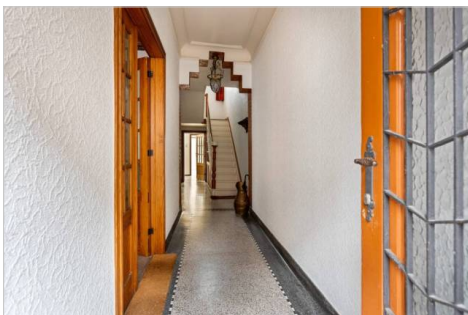
Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen



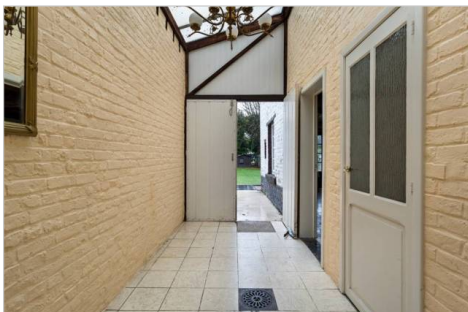
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Schepen Dejonghstraat	Huisnummer	21
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	€ 405.000,00	Ki	€ 875,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	188.5 m ²	Grond oppervlakte	575 m ²
Aantal Slaapkamers	5	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	EPC waarde per jaar	566 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20241011-0003408056-RES-1		

Comfort

Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Verkavelingsvergunning	Nee		

Aktimmo