

Prins Albertlaan, 45, 201, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 595,00
Woonoppervlakte	80 m ²
Type	Appartement
Soort	Duplex
Vrij Vanaf	overeen te komen



Dit zeer gezellige en goed onderhouden appartement vinden we terug op de Prins Albertlaan 45. Het station, stadspark, de Grote Markt, alles wat u nodig hebt is te voet perfect bereikbaar.

Binnenkomen doen we in een gezellige inkomhal die toegang geeft tot de eetkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met vaatwas, kookvuur, oven dampkap, frigo,....

Op deze verdieping vinden we ook één ruime slaapkamer van 13 m² terug welke toegang geeft tot de badkamer met douche, lavabo en wasmachine aansluiting.

Boven is er nog een slaapkamer van ongeveer 30 m², momenteel ingericht als ontspanningsruimte. Via deze ruimte hebben we nog toegang naar een handige zolder.

Het gezellige en rustig gelegen terras is ideaal om te ontspannen na een drukke werkdag!

Hebt u interesse in dit pand? Bekijk zeker de Aktimmo Virtual Tour op onze website en neem contact op!

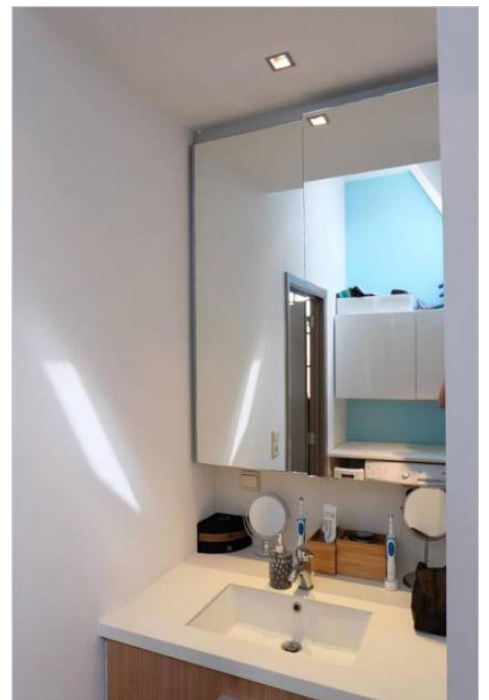
Indeling

Gelijkvloers

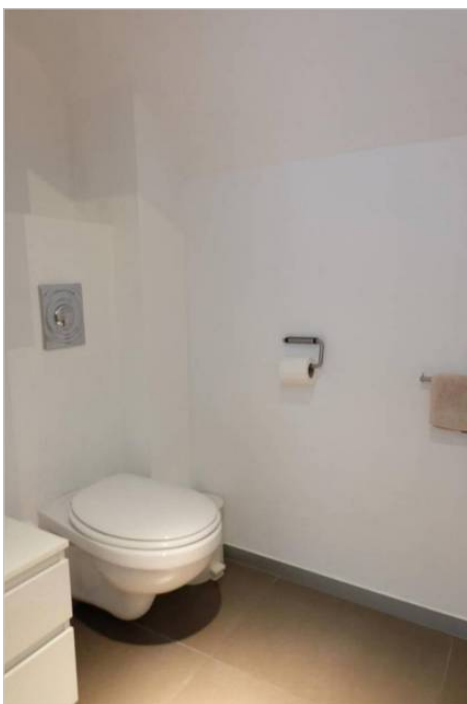
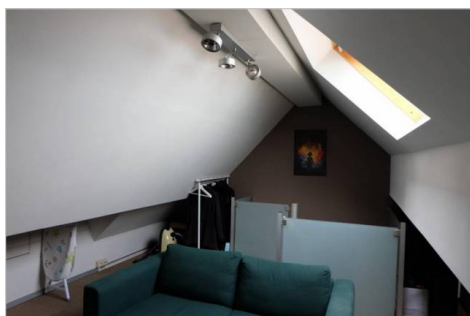
Badkamer 1	Ingericht	5.4 m ²	Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2		18 m ²	Wc 1	2.5 m ²
Leefruimte	open keuken + eetkamer	37 m ²	Inkomhal	2.2 m ²
Douche				

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo



Aktimmo



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Prins Albertlaan	Huisnummer	45
Bus	201	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info

Prijs	€ 595,00	Huurwaarborg	€ 1.785,00
Maandelijkse Kosten	€ 30,00		

Bebouwing

Woonoppervlakte	80 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	189 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20091031-0000342506-00000014-3		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	stookolie cv	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo