

**Nieuwpoort, 22, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	335 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Uitzonderlijke woning
Bouwjaar	1956
Perceel	634 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



**Unieke voormalige apothekerswoning in het centrum van Sint-Truiden**

Welkom bij deze prachtige, ruime woning gelegen op een toplocatie in het centrum van Sint-Truiden, Nieuwpoort 22. Deze voormalige apothekerswoning biedt een ideale mix van historische charme en modern comfort, en bevindt zich op wandelafstand van de levendige winkelstraten, de Grote Markt, diverse scholen, winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een indrukwekkende inkomhal die leidt naar een open leefruimte aan de achterkant van de woning. Hier geniet je van een uitzicht op de mooi aangelegde tuin met terras, perfect voor ontspanning in alle rust en privacy. Naast deze leefruimte is een gezellige keuken met eethoek gelegen. Aan de voorkant van het huis vind je een tweede zeer ruim salon met ingebouwde bibliotheekkasten, waar vroeger de apotheek gevestigd was.

De stijlvolle trap in de inkomhal leidt naar een tussenverdieping met een eerste slaapkamer of bureel. Op het eerste verdiep bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers, een dressing, een apart toilet en een badkamer. De woning beschikt bovendien over een grote, nog in te richten zolder en een kelder van meer dan 160 vierkante meter, inclusief een knappe wijnkelder.

Deze unieke woning is een buitenkans voor wie op zoek is naar karakter en ruimte in het centrum van Sint-Truiden. De combinatie van historische elementen en moderne voorzieningen maakt dit een ideaal familiehuus.

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Laat je betoveren door de charme en de mogelijkheden van deze bijzondere woning. Mis deze kans niet en maak van deze droomwoning jouw nieuwe thuis!

**Indeling**

**Verdieping -1**

Kelder	Kelder met wijnkelder	165 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------	--------------------

**Gelijkvloers**

Garage		31.5 m <sup>2</sup>	Keuken 1	Keuken met eethoek	25 m <sup>2</sup>
Wc 1		1 m <sup>2</sup>	Inkomhal		19 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Voorgevel, met airco	41 m <sup>2</sup>	Leefruimte	Achtergevel	41 m <sup>2</sup>

**Verdieping 1**

Badkamer 1		10 m <sup>2</sup>	Bureau		8 m <sup>2</sup>
Dressing		8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	Momenteel bureau	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Voorgevel, met airco	22 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3		13.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4		16 m <sup>2</sup>	Wc 2	Met Japans toilet	1 m <sup>2</sup>
Nachthal		8 m <sup>2</sup>	Traphal		15 m <sup>2</sup>

**Verdieping 2**

**Aktimmo**

---

Zolder 1		78 m <sup>2</sup>
----------	--	-------------------

**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Afbeeldingen**



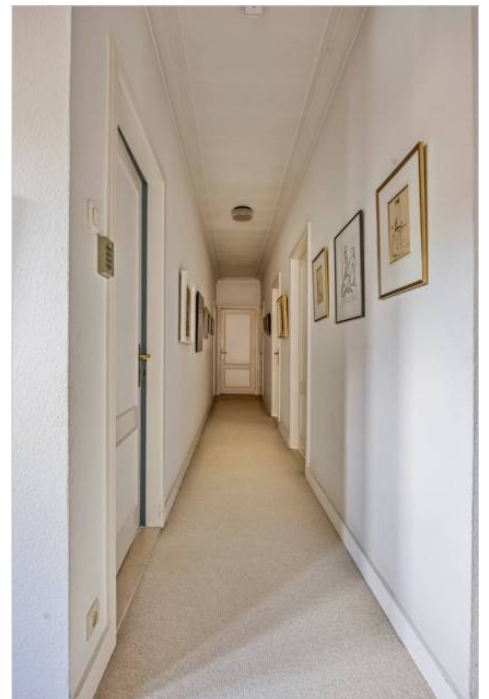
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



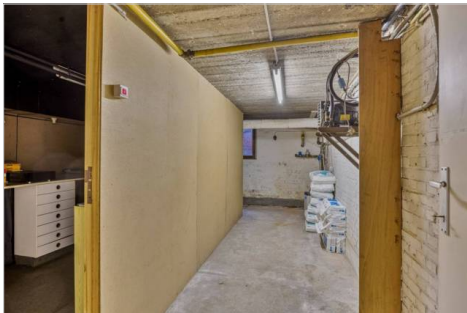
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibbo: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Geografische Ligging**

Straat	Nieuwpoort	Huisnummer	22
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag
-------	-------------------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	335 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	634 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	4	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	EPC waarde per jaar	336 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20240523-0003244502-RES-2		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Condenserende ketel op gas	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Hout
Alarm	Ja	Dressing	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

**Aktimmo**