

Naamsesteenweg, 472, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	218 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1984
Perceel	1400 m ²
Vrij Vanaf	overeen te komen

**Coming soon: Knappe open bebouwing te koop!**

Welkom bij deze prachtige woning gelegen ter hoogte van Naamsesteenweg 472. De woning, gebouwd in 1984, is praktisch ingedeeld en beschikt met een bewoonbare oppervlakte van 218 vierkante meter over alle nodige voorzieningen voor comfortabel wonen. De woning werd steeds goed onderhouden en up to date gehouden met nieuwe technieken. Zo werden o.a. de ramen vervangen in 2016, werd de keuken in 2024 volledig gerenoveerd, zijn er maar liefst 32 zonnepanelen geplaatst en is er een laadpaal voor elektrische wagens aanwezig.

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, die verder leidt naar de leefruimte. De leefruimte beschikt over een ruim en aangenaam eet- en zitgedeelte. De vele en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval.

De knappe, moderne keuken werd in 2024 geplaatst en is volledig uitgerust. Zeer handig is ook de naastgelegen bijkeuken met wasplaats. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een technische ruimte en mooie bureelruimte terug, ideaal voor thuiswerk.

Op het eerste verdiep vinden we drie ruime slaapkamers terug, waarvan één met extra dressing of bergruimte. De badkamer beschikt over een bad, douche en dubbele lavabo.

De woning beschikt over een oprit die aan de rechterkant leidt naar een grote garage. Er is tevens een kelder aanwezig, momenteel gebruikt als hobbyruimte alsook een zolder. Aan bergruimte hier dus ook geen gebrek!

De laatste grote troef van de woning is ongetwijfeld de buitenruimte. Vanuit de keuken hebben we toegang tot het ruime overdekte terras, ingericht om ten volle te genieten van het buitenleven. In de knap aangelegde tuin met jacuzzi kan je in alle rust genieten van de stilte en het uitzicht over de achterliggende weilanden.

Deze mooie kans niet mislopen?
Contacteer ons snel voor meer info of een bezoek in preview!

Indeling**Verdieping -1**

Kelder	25 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Bureau	16 m ²	Garage	50 m ²
Keuken 1	18 m ²	Wc 1	2.3 m ²
Inkomhal	10.32 m ²	Leefruimte	44 m ²
Bijkeuken	24 m ²	Technische ruimte	2 m ²

Verdieping 1**Aktimmo**

Badkamer 1		11.6 m ²	Slaapkamer 1		21.6 m ²
Slaapkamer 2		15.6 m ²	Slaapkamer 3		15 m ²
Wc 2	In badkamer	1 m ²	Nachthal		10 m ²

Verdieping 2

Zolder 1		
----------	--	--

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Naamsesteenweg	Huisnummer	472
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Platteland		

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag
-------	-------------------

Bebouwing

Bebouwing	open	Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2016-2024	Woonoppervlakte	218 m ²
Grond oppervlakte	1400 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
EPC waarde per jaar	136 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20240809-0003336843-RES-1

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed	Zonnepanelen	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed - Nieuwe ramen geplaatst in 2016 met hoogrendementsglas	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo