

**Naamsesteenweg, 227C, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 990,00
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	2018
Vrij Vanaf	01-04-2023



Nieuwbouw woning met 3 slaapkamers, volledig instapklaar: geschilderd, raamdecoratie en verlichting reeds aanwezig!

We komen de woning binnen op het niveau van de slaapkamers, en de badkamer.

Via de strakke trap naar beneden komen we in de ruime living met open keuken. Verder is er hier ook een ruime berging en apart toilet.

De grote schuiframen geven uit op het privé terras.

Het achterliggende gazon is gemeenschappelijk. Hier moeten geen gemeenschappelijke kosten voor betaald worden door de huurder, dit neemt de verhuurder voor zijn rekening.

**Indeling****Verdieping -1**

Berging	met aansluiting wasmachine		Keuken 1	Geïnstalleerd; volledig uitgerust met alle toestellen	
Living			Terras		
Wc 1					

**Gelijkvloers**

Badkamer 1	Ingericht; met grote inloopdouche, dubbele lavabo en toilet		Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2			Slaapkamer 3		
Wc 2	in de badkamer		Inkomhal		
Nachthal					

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**

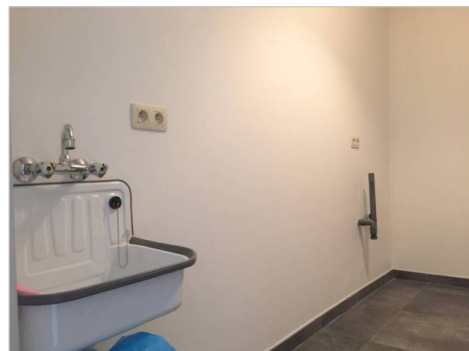


**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg      Bel ons op kantoor  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Geografische Ligging**

Straat	Naamsesteenweg	Huisnummer	227C
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stadsrand	Bestemming	Hoofdverblijf

**Financiële Info**

Prijs	€ 990,00	Huurwaarborg	€ 2.970,00
-------	----------	--------------	------------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2018	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
Nieuwbouw	1	EPC waarde per jaar	120 kWh/m <sup>2</sup>

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Videofoon	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Internet	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**