

Naamsesteenweg, 110, 001 & 101, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 350.000,00
Woonoppervlakte	161 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartementsgebouw
Bouwjaar	2002
Perceel	109 m ²



Perfect investeringspand (2 app) met onmiddellijk rendement te koop in hartje Sint-Truiden!

VOLLEDIG VERGUND!

IDEAAL INVESTERINGS PAND, ONMIDDELLIJK RENDEMENT!

Deze kleinschalige appartementsblok met twee appartementen, gebouwd in 2002, is te koop!

Op het gelijkvloers vinden we een gezellig één slaapkamer appartement van ongeveer 69 m² terug. Binnenkomen doen we via de inkomhal vanwaar we toegang hebben tot een ruime berging en de gezellige leefruimte met open keuken. De keuken beschikt over een frigo, dubbele lavabo, kookvuur, dampkap en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken heb je toegang tot een ruim en gezellig terras. Verder is er nog een apart toilet, een slaapkamer en een badkamer voorhanden.

Het tweede appartement is een duplex van 92 m², gelegen op de eerste en tweede verdieping. Dit appartement is toegankelijk via een volledige privé inkom. Op de verdieping aangekomen kom je terecht in de ruime leefruimte met opnieuw een open keuken. Ook deze keuken is uitgerust met alle nodige voorzieningen. Aansluitend is er een groot terras van ongeveer 30 m².

De verdieping hoger zijn er twee slaapkamers en een badkamer met lavabo en douche beschikbaar.

Beide appartementen zijn verhuurd, dus onmiddellijk rendement!

Interesse in deze opportuniteit? Aarzel niet om contact op te nemen!

EPC Naamsesteenweg 001: 20240112-0003107664-RES-1 / 221 kWh / (m² jaar) / energielabel C

EPC Naamsesteenweg 101: 20240112-0003107645-RES-1 / 222 kWh / (m² jaar) / energielabel C

Indeling

Gelijkvloers

Badkamer 1	2.7 m ²	Berging	3.2 m ²
Keuken 1	10.4 m ²	Living	25 m ²
Slaapkamer 1	11.9 m ²	Terras	20 m ²
Wc 1	1.4 m ²	Hal	1.6 m ²
Fietsenberging		Inkomhal	5 m ²

Verdieping 1

Inkomhal	5 m ²	living met open keuken	37.29 m ²
Traphal	1.64 m ²		

Verdieping 2

Badkamer 2		4.8 m ²	Slaapkamer 2		8.6 m ²
Slaapkamer 3		16.55 m ²	Nachthal		3.55 m ²

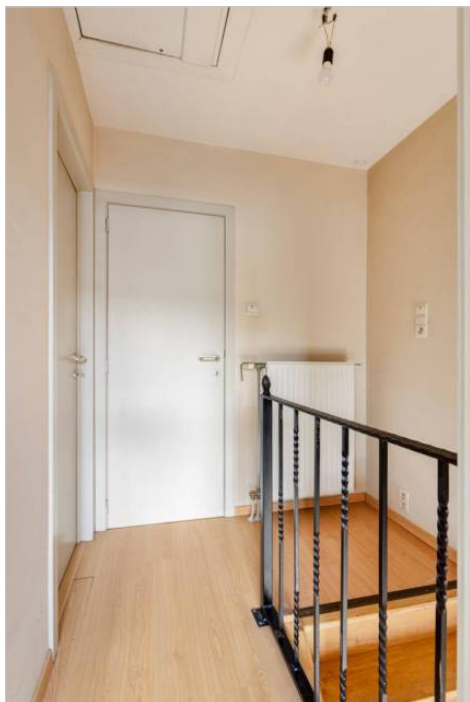
Verdieping 3

Zolder 1		
----------	--	--

Afbeeldingen



Aktimmo



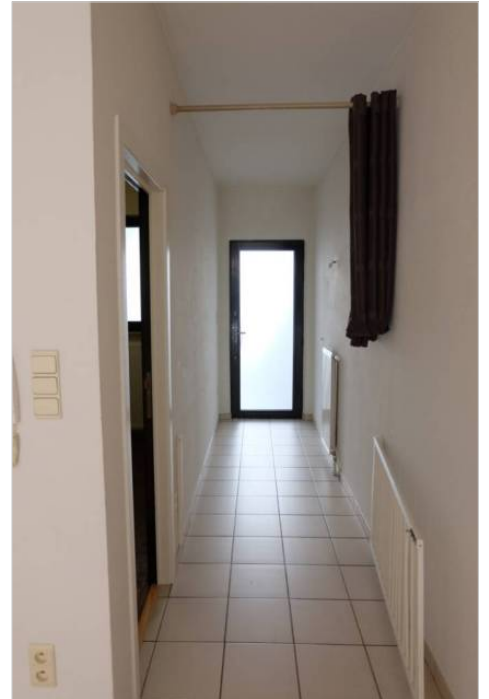
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



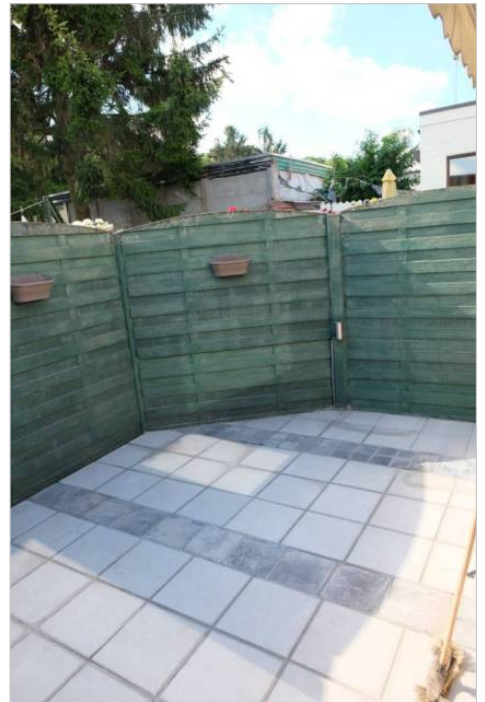
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Naamsesteenweg	Huisnummer	110
Bus	001 & 101	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 350.000,00
-------	--------------

Bebouwing

Bouwjaar	2002	Woonoppervlakte	161 m ²
Grond oppervlakte	109 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	2	Aantal WC's	1
EPC waarde per jaar	221 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20240112-0003107664-RES-1

Comfort

Verwarming	Aardgas	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo