

**Molenstraat, 1, 102, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 650,00
Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1967
Perceel	78 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	onmiddellijk

**Appartement met autostaanplaats te huur op toplocatie**

Goed gelegen 2 slaapkamer appartement te huur, op wandelafstand van de Grote Markt en vlakbij het station van Sint-Truiden. We betreden het appartement via de inkomhal waar we meteen toegang hebben tot de grote open leefruimte met ingerichte keuken. Dankzij de grote raampartijen kan u hier genieten van een maximum aan natuurlijke lichtinval. Via de leefruimte bereikt u ook het terras aan de voorzijde.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers waarvan één met terras, een badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en enkele lavabo en een bergruimte/dressing.

De huurder kan tevens gebruikmaken van de ondergrondse kelderberging en afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling.

Huurprijs: €650  
Algemene onkosten: €100  
Voorschot verwarming: €150

Interesse? Aarzel niet om contact op te nemen via 011/67.39.00 of [Stefanie@aktimmo.be](mailto:Stefanie@aktimmo.be)

**Indeling****Verdieping -1**

Kelder	2.5 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

**Verdieping 1**

Badkamer 1	4.45 m <sup>2</sup>	Dressing	of bergruimte	2.4 m <sup>2</sup>
Keuken 1	6.11 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		12.14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9.87 m <sup>2</sup>	Inkomhal		7.65 m <sup>2</sup>
Leefruimte	29.24 m <sup>2</sup>	Terras vooraan		3.8 m <sup>2</sup>
Terras achteraan	Met bergruimte (0,5 m <sup>2</sup> )	2.03 m <sup>2</sup>		

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



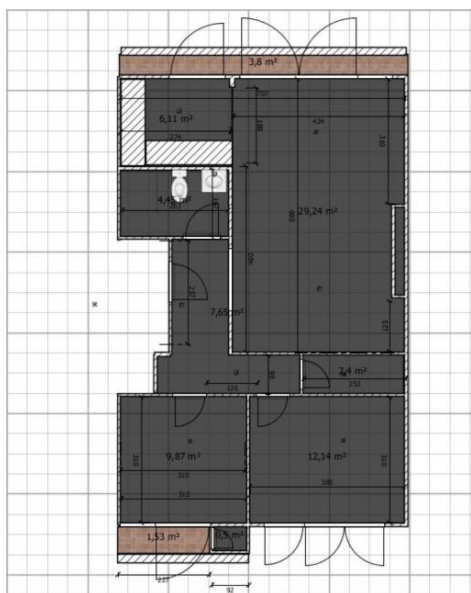
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibò: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498  
/ 30 56 50

www.aktimmo.be  
info@aktimmo.be

**Geografische Ligging**

Straat	Molenstraat	Huisnummer	1
Bus	102	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

**Financiële Info**

Prijs	€ 650,00
-------	----------

**Bebouwing**

Bouwjaar	1967	Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	78 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	EPC waarde per jaar	186 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20220328-0002572898-RES-1		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Stookolie
Dressing	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**