

Minderbroedersplein, 1, 101, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 936.650,00
Woonoppervlakte	247 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2014
Vrij Vanaf	bij oplevering



Residentie Astoria, een absolute topkliming op de Grote Markt met een absolute topinrichting en afwerking. Deze Residentie overtreft de huidige hoge bouwnormen en bij de opbouw en inrichting denkt men vooruit in de tijd vandaar dan ook o.a. de verwarming op basis van een biomass installatie (pellets) met electronisch gestuurde opmetingen per appartement. Contacteer Aktimmo voor een verkenning van de plannen, het lastenboek en een bezoek ter plaatse.

Prijszetting:

- grondaandeel + casco: 479.400€ + 10% registratierechten = 527.340€ (excl aktekosten)
- aannemingscontract met Vrankens NV conform lastenboek: 457.250€ + 6% btw = 484.685€
- TOTAAL: 1.012.025€ incl registratierechten en btw, tevens incl vloerverwarming/koeling

Indeling

Verdieping -1

Kelder	24 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Dressing	
----------	--

Verdieping 1

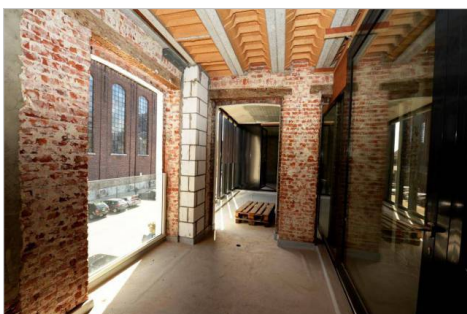
Badkamer 2	Ingericht	5.5 m ²	Berging		2.52 m ²
Eetkamer		12.71 m ²	Keuken 1	Geïnstalleerd	17.74 m ²
Living		41.19 m ²	Slaapkamer 1		29.17 m ²
Slaapkamer 2		17.3 m ²	Terras		20.72 m ²
Wc 1		2.66 m ²	Wc 2		
Inkomhal					

Verdieping 2

Badkamer 1	Ingericht	7.74 m ²
------------	-----------	---------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Geografische Ligging

Straat	Minderbroedersplein	Huisnummer	1
Bus	101	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info

Prijs	€ 936.650,00
-------	--------------

Bebouwing

Bouwjaar	2014	Woonoppervlakte	247 m ²
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	2
Aantal WC's	2	Nieuwbouw	1

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium
Videfoon	Ja	Dressing	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo