Minderbroedersplein, 1, 101, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 945.300,00
Woonoppervlakte	217 m²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2023
Perceel	241 m²
Vrij Vanaf	bij oplevering

Residentie Astoria, een 3 slaapkamer, 3 badkamer appartement (241 m² woonruimte) op een absolute topligging op de Grote Markt met zicht op de Minderbroederskerk. De verwarming gebeurt op basis van een biomas installatie (pellets) met electronisch gestuurde opmetingen per appartement.

Het ontwerp is van de hand van interieurarchitect Pieterjan, hij signeert niet met zijn achternaam en dat is een statement, hij past zijn signatuur aan de opdracht aan, hij permitteert zich creatieve uitspattingen in allerlei stijlen en materialen, elke realisatie is haute couture (Sabato 03/04/2021). De uitvoering gebeurt door Vranken nv, de oplevering van het instapklaar appartement inclusief de gordijnen is voorzien voor december 2023. Het betreft een verkoop onderworpen aan het 6 % BTW-stelsel (geen registratierechten).

Contacteer Aktimmo voor de beleving van dit appartement.

Ondergrondse autostaanplaats beschikbaar onder Residentie Clockempoort of onder de H&M (inrit naast het Cultureel Centrum.

Indeling

Gelijkvloers

Douche		3 m²

Verdieping 1

Badkamer 1		8.75 m²	Berging		7.5 m²
Keuken 1		28 m²	Living		64.5 m²
Slaapkamer 1		27.04 m²	Slaapkamer 2		16.28 m²
Slaapkamer 3		15 m²	Terras		13 m²
Inkomhal		3.91 m²	Onthaal		25.85 m²
Gang		6.24 m²	Nachthal		4.7 m²
Douche		3 m²			

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Minderbroedersplein	Huisnummer	1
Bus	101	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel
Bestemming	Hoofdverblijf		

Financiële Info

Prijs	€ 945.300,00

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	217 m²	Grond oppervlakte	241 m²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Nieuwbouw	1		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium	Domotica	Ja
Videofoon	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be