

Luikerstraat, 71, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 640.000,00
Woonoppervlakte	380 m ²
Type	Appartement
Soort	Penthouse
Bouwjaar	1850
Perceel	270 m ²



Penthouse met investeringsopportunity in centrum Sint-Truiden te koop!

Ontdek dit exclusieve pand aan de Luikerstraat 71 in Sint-Truiden, nu beschikbaar voor verkoop!

Dit unieke eigendom biedt een prachtig afgewerkt duplex appartement, gelegen boven twee handelsruimtes (inbegrepen in de prijs). Hierdoor is het een ideaal pand om zelf pal in het centrum in een penthouse te wonen, met alle luxe van een woning en terwijl iedere maand huurgelden te ontvangen. Uiteraard is ook de loft nog verhuren perfect mogelijk. Kortom een aanbod met aantrekkelijk prijskaartje.

Het ruime appartement, met een oppervlakte van ongeveer 150 m², biedt een luxe woonervaring. Het beschikt uiteraard over een privé ingang en is recent gerenoveerd met nieuwe aluminium ramen, dubbele beglazing, een vernieuwde keuken en badkamer, een knappe inbouwhaard op aardgas en moderne airco units (warm/koud) in de leefruimte en twee slaapkamers.

Met maar liefst vijf slaapkamers, is het perfect geschikt voor iemand die meer plaats nodig heeft dan op een standaard appartement, zoals bijvoorbeeld grote gezinnen of een thuisbureau. De buitenruimte omvat een aangenaam terras van ongeveer 35 m² dat eenvoudig kan worden uitgebreid, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Naast het appartement krijgt u twee verhuurde handelsruimtes op het gelijkvloers, met een totale huuropbrengst van meer dan € 25.000 per jaar. Deze ruimtes zijn in goede staat en bieden stabiele inkomsten. Het pand aan de linkerkant meet ongeveer 100 m², is ingericht als kapsalon, beschikt over extra bergingruimte en moderne airco units. De rechtse handelsruimte van 131 m², momenteel in gebruik als kledingwinkel, is voorzien van een nieuwe hoogrendement verwarmingsketel.

Dit pand is perfect voor zowel ondernemers die een handelsactiviteit willen starten met een hoogwaardige woonruimte erboven als voor investeerders die willen profiteren van de combinatie van woon- en verhuurinkomsten. Gelegen op een uitstekende locatie biedt dit eigendom een unieke kans om te investeren in zowel residentieel als commercieel vastgoed tegen een aantrekkelijke prijs.

Indeling

Gelijkvloers

Handelsgelijkvloers	Handelsgelijkvloers links	101 m ²	Handelsgelijkvloers	Handelsgelijkvloers rechts	131 m ²
---------------------	---------------------------	--------------------	---------------------	----------------------------	--------------------

Verdieping 1

Badkamer 1	Uitgerust met ligbad, inloofdouche, lavabo, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast.	11.1 m ²	Berging	Voorzien van handige inbouwkasten.	5.5 m ²
Keuken 1	Voorzien van een gasvuur, vaatwas en frigo.	17.6 m ²	Slaapkamer 1	Kan ook gebruikt worden als bureelruimte, hobbykamer, . .	20 m ²

Aktimmo

Terras		35 m ²	Inkomhal		7.4 m ²
Leefruimte	Met gezellige gashaard	30 m ²			

Verdieping 2

Slaapkamer 2		15 m ²	Slaapkamer 3		12.5 m ²
Slaapkamer 4		6.3 m ²	Slaapkamer 5		6.3 m ²
Nachthal		8 m ²			

Verdieping 3

Zolder 1		50 m ²			
----------	--	-------------------	--	--	--

Afbeeldingen



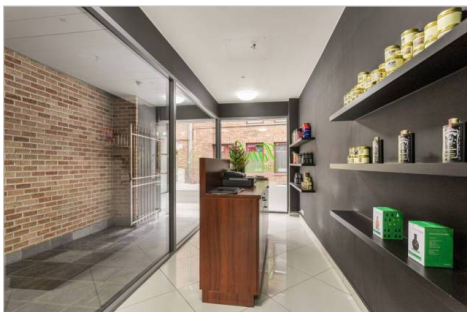
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikerstraat	Huisnummer	71
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	€ 640.000,00	Ki	€ 2.833,00
-------	--------------	----	------------

Bebouwing

Bouwjaar	1850	Renovatiejaar	2020
Woonoppervlakte	380 m ²	Grond oppervlakte	270 m ²
Aantal Slaapkamers	5	Aantal Badkamers	1
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	158 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20240222-0003152545-RES-1		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed - Met vliegenramen
Videofoon	Ja	Distributie	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo