

Luikerstraat, 71, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 1.250,00
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelspand
Bouwjaar	1850
Perceel	131 m ²
Vrij Vanaf	overeen te komen

**Winkelpand in DE winkelstraat van Sint-Truiden te huur**

Wij bieden een mooi winkelpand te huur aan, gelegen in een DE winkelstraat van Sint-Truiden. Dit pand is ideaal voor een boetiek, detailhandel of andere commerciële activiteiten.

Het winkelpand, momenteel in gebruik als kledingwinkel, is onlangs voorzien van een nieuwe hoog rendement verwarmingsketel op aardgas. Dit zorgt voor een aangename en energiezuinige verwarming, wat uw klanten en personeel een comfortabele winkelervaring biedt.

Achteraan het pand vindt u privévertrekken met een handige keuken, daarnaast is er een ruime opslagruimte beschikbaar, ideaal voor het opbergen van uw voorraad.

Deze combinatie van een mooie en goed onderhouden winkelruimte, op locatie met uitstekende visibiliteit maken van dit pand een uitstekende keuze voor uw ondernemersavontuur!

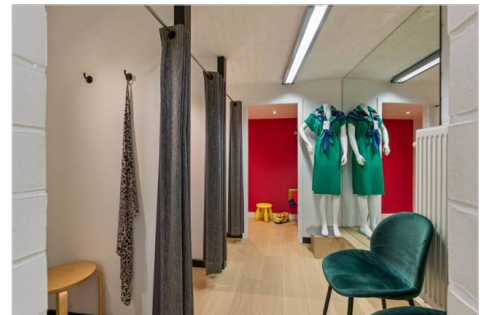
Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Indeling**Gelijkvloers**

Handelsgelijkvloers	131 m ²
---------------------	--------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikerstraat	Huisnummer	71
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	€ 1.250,00
-------	------------

Bebouwing

Bouwjaar	1850	Renovatiejaar	2020
Grond oppervlakte	131 m ²	Verdiepingen	3
EPC Certificaatnummer	20240222--000315248-8		

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Goed
Omschrijving beglazing	Goed	Videofoon	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo