

Luikerstraat, 5, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 995.000,00
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelspand
Vrij Vanaf	overeen te komen



U bent op zoek naar een investering op een absolute toplocatie in het centrum van de stad ? U hebt het graag alleen voor het zeggen, geen VME en syndicus voor u ! U zoekt een waardevaste belegging voor uw centen. Het appartement op het verdiep is verhuurd aan 750 euro / maand en de gelijkvloerse handelsruimte is verhuurd aan 3.205 euro / maand inclusief voorschot onroerende voorheffing handelsgeljkvloers.Kortom 47.460,00 euro huurinkomsten per jaar op een absolute toplocatie in dé winkelstraat van Sint-Truiden. Bel ons voor een bezichtiging ter plaatse !

Indeling

Verdieping -1

Kelder	toegankelijk via aparte inkom, gewelfde kelders (2)
--------	---

Geljkvloers

Superdry	handelsgeljkvloers verhuurd aan 2.800,00 euro per maand.	Inkomhal	verspreid over geljkvloers, 1ste en 2de verdiep	35 m ²
----------	--	----------	---	-------------------

Verdieping 1

Aktimmo

Eetkamer	momenteel buro	16 m ²	Keuken 1	Geïnstalleerd; uitgeruste keuken uitgevend op terras van 13,5 m ² (3,5 m op 3,8 m) met mooi zicht op de Minderbroederskerk	15 m ²
Living	prachtig, statige living met balkon en 3 raampartijen	43 m ²	Terras	mooi ingesloten terras met veel privacy, daarnaast nog 2 balkons aan de kant Luikerstraat	13.5 m ²
Nachthal		15 m ²	Kantoor	oorspronkelijk eetkamer uitgevend op de Luikerstraat, parket	16 m ²

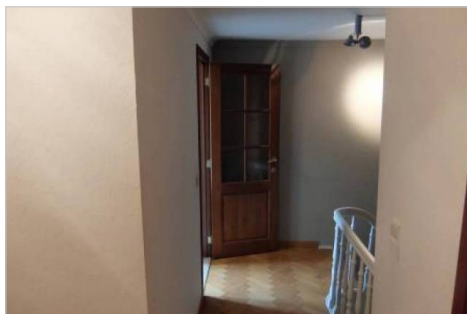
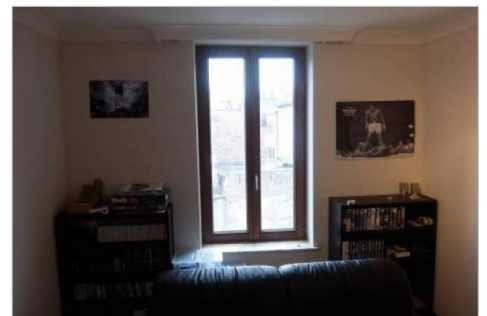
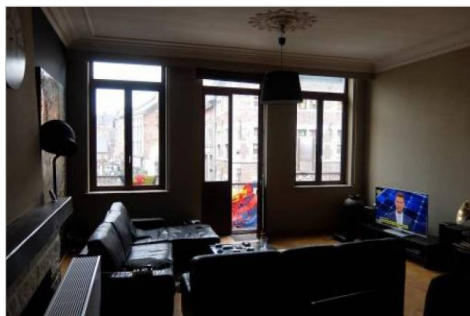
Verdieping 2

Badkamer 1	Ingericht; ligbad, lavabo, WC, nieuwe installatie op gas, buitenraam	4.6 m ²	Berging		4 m ²
Dressing	eventueel 4de slaapkamer	7.2 m ²	Slaapkamer 1		21.25 m ²
Slaapkamer 2		16.8 m ²	Slaapkamer 3		12.8 m ²
Slaapkamer 4	of eventueel dressing	7.2 m ²			

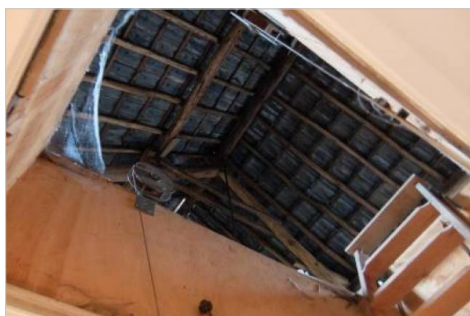
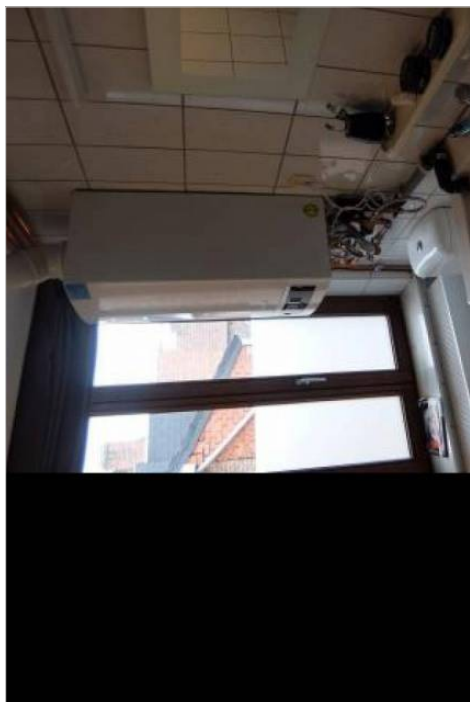
Verdieping 3

Zolder 1	de zolder meet 10 m breed op 11 m diep, kan een volwaardige trap naar geplaatst worden. Het dak is niet geïsoleerd en kan best op termijn vervangen worden om alzo ook deze 110 m ² een bestemming te geven.	110 m ²
----------	---	--------------------

Afbeeldingen



Aktimmo



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikerstraat	Huisnummer	5
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden

Financiële Info

Prijs	€ 995.000,00
-------	--------------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	1	EPC waarde per jaar	400 kWh/m ²

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Hout
Dressing	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja		

Ruimtelijk Ordening**Aktimmo**