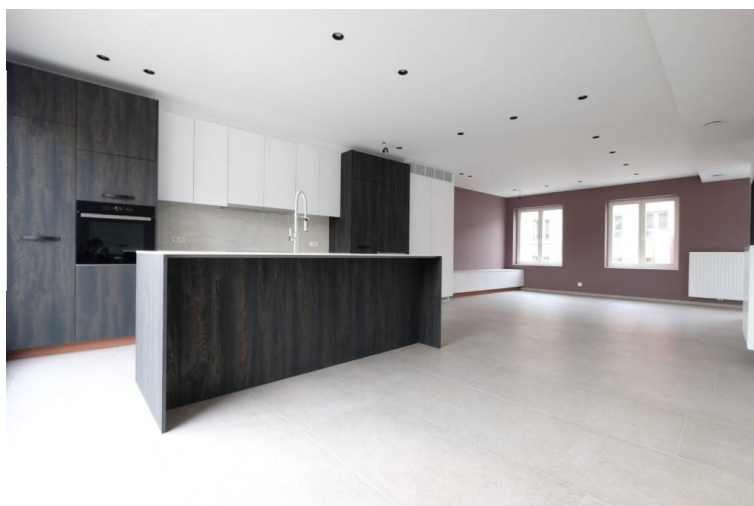


**Luikerstraat, 4, 201, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 1.000,00
Woonoppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Perceel	150 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	onmiddellijk



**Volledig vernieuwd appartement in centrum Sint-Truiden te huur!**

Dit ruime en volledig vernieuwde appartement, pal in het centrum van Sint-Truiden, is te huur!

Het appartement is gelegen ter hoogte van Luikerstraat 4. Een meer centrale ligging is dus haast niet denkbaar! De nieuwe huurder kan op deze uitstekende ligging genieten van een ruim duplex appartement met maar liefst 125 m<sup>2</sup> aan bewoonbare oppervlakte en twee terrassen van ongeveer 25 m<sup>2</sup>.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping (lift aanwezig), waar de nieuwe huurder beschikking heeft over een inkomhal, apart toilet, ruime en volledig uitgeruste keuken, een berging en een lichtrijke leefruimte. Een verdieping hoger vinden we de badkamer met ligbad en inloopdouche, twee slaapkamers met airco en een bureel ruimte terug.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Neem snel contact met ons op!

**Indeling**

**Verdieping 2**

Berging	Ruime berging met aansluiting wasmachine	6.4 m <sup>2</sup>	Terras		17.5 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.4 m <sup>2</sup>	Inkomhal		3 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Grote leefruimte met volledig uitgeruste open keuken	52.5 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 3**

Badkamer 1	Met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.	13 m <sup>2</sup>	Bureau		6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	Voorzien van inbouwkasten en met tweede terras	16 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		14.4 m <sup>2</sup>
Wc 2		1.6 m <sup>2</sup>	Nachthal		7.7 m <sup>2</sup>

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Luikerstraat	Huisnummer	4
Bus	201	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden		

**Financiële Info**

Prijs	€ 1.000,00	Huurwaarborg	€ 3.000,00
Maandelijkse Kosten	€ 100,00		

**Bebouwing**

Renovatiejaar	2022	Woonoppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	150 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
Verdiepingen	3		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**