

Luikerstraat, 25, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 2.700,00
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelspan
Perceel	441 m ²
Vrij Vanaf	onmiddellijk



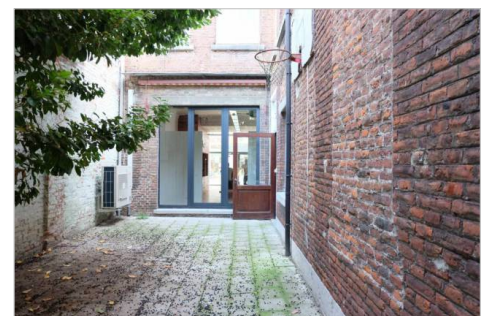
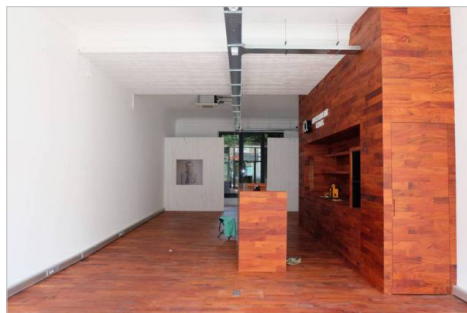
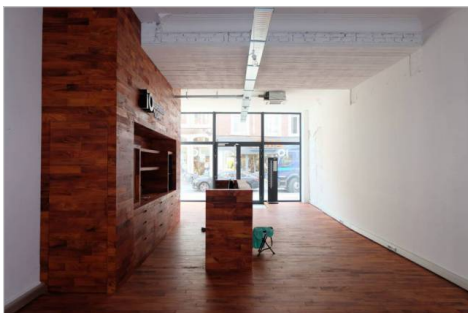
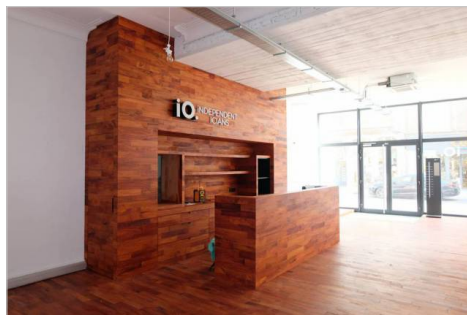
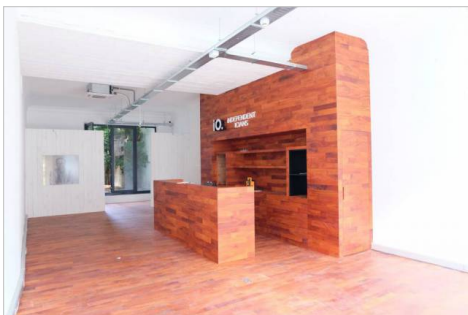
Een absolute topligging in het midden van de Luikerstraat, vitrine van 5,95 m, gelijkvloerse commerciële handelsoppervlakte van 160 / 170 m² mogelijk, momenteel is de winkeloppervlakte in uitbating 89 m². Voor de verkenning van de mogelijkheden van het pand gelieve Aktimmo even te contacteren.

Indeling**Gelijkvloers**

Winkelruimte	85 m ² reeds ingericht als winkelruimte, eenvoudig uit te breiden met met 30 m ² .	110 m ²	Stockage		139 m ²
--------------	--	--------------------	----------	--	--------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo



Geografische Ligging

Straat	Luikerstraat	Huisnummer	25
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	€ 2.700,00	Ki	€ 3.266,00
Huurwaarborg	€ 8.100,00		

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Grond oppervlakte	441 m ²
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	628 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20201004-0002323256-RES-1		

Comfort

Verwarming	Aardgas	Aansluiting Elektriciteit	Ja
------------	---------	---------------------------	----

Ruimtelijk Ordening**Aktimmo**