Luikersteenweg, 88, 3800, Sint-Truiden

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	143 m²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1969
Perceel	255 m²
Vrij Vanaf	onmiddellijk

Luikersteenweg 88

Deze ruime woning met 3 slaapkamers bevindt zich op een ideale locatie aan de vernieuwde Luikersteenweg: dichtbij het centrum van Sint-Truiden én een snelle verbinding richting Luik, Hasselt, Tienen, ...
Op het gelijkvloers vinden we een leefruimte met eetkamer en keuken terug. De keuken leidt ons naar de tuin, waar we rechtstreeks toegang hebben naar de dubbele autostaanplaats (in Residentie Fabiola). Via de inkomhal hebben we toegang tot een apart toilet en de kelder. De trap leidt ons naar het verdiep waar 3 slaapkamers en de badkamer terugvinden. De zolder is bereikbaar via een luik in de nachthal.

Interesse in deze woning met dubbele autostaanplaats, dichtbij het centrum? Contacteer ons snel via stefanie@aktimmo.be of 0498/30.56.50.

Indeling

Verdieping -1

Kelder		14 m²

Gelijkvloers

Keuken 1	Geïnstalleerd; met ruimte voor een ontbijttafel	8.65 m²	Terras		
Wc 1		2.25 m²	Inkomhal		8.4 m²
Leefruimte		36.1 m²	Autostaanplaats	In ondergrondse parking te bereiken via de tuin.	34 m²
Autostaanplaats	In ondergrondse parking te bereiken via de tuin.	34 m²			

Verdieping 1

Badkamer 1	Ingericht; volledig vernieuwd: douche, dubbele lavabo en WC	6.13 m²	Slaapkamer 1		18.25 m²
Slaapkamer 2		9.7 m²	Slaapkamer 3		17.5 m²
Wc 2	Tweede toilet in de badkamer		Nachthal		8.8 m²

Verdieping 2

Zolder 1		

Aktimmo

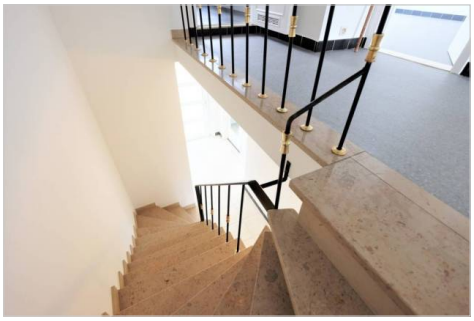
Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	88
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stadsrand	Bestemming	Hoofdverblijf

Financiële Info

Huurwaarborg	€ 2.550,00

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	143 m²	Grond oppervlakte	255 m²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	EPC waarde per jaar	288 kWh/m²
EPC Certificaatnummer	20180125-0002027644-2		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be