

**Luikersteenweg, 54C, 401, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	97.92 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2020



Dit prachtige nieuwbouwproject genaamd "De Stadspoort" bevindt zich op de voormalige site Thijssen langs de Luikersteenweg, in het centrum van Sint-Truiden.

Gilen woonprojecten heeft de site omgetoverd tot een knap project met 53 appartementen verdeeld over 5 verschillende gebouwen getekend door architectenbureau DFM. Daarnaast werd er door de landschapsarchitecten van Studio BNL een groene oase in het midden van de stad gecreëerd zodat toekomstige bewoners en bedrijven permanent kunnen genieten van een aangename en natuurlijke omgeving.

Niet alleen in de omgeving wordt veel groen ingeplant maar ook voor de gebouwen zelf werd er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is er overal een groendak met zonnepanelen voorzien en worden er zelfs enkele verticale tuinen aangelegd. Door het combineren van verschillende duurzame technieken zoals een warmtepomp worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN).

Blok B bestaat uit 6 appartementen en is gelegen aan de linkerkant van het belevingsplein. De appartementen gaan van 94 m<sup>2</sup> tot 98 m<sup>2</sup> en beschikken allen over een berging. Met terrassen van 15 m<sup>2</sup> tot maar liefst 46 m<sup>2</sup>, beschikt ook ieder appartement over voldoende buitenruimte.

Kortom: een prachtig project voor zowel jong als oud door zijn centrale ligging en de levendige sfeer door de verschillende handelszaken en kantoorruimtes. En dat te midden van een oase van rust en groen.

Wens je meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met Aktimmo!

**Indeling**

**Verdieping -1**

Berging	B7	8.4 m <sup>2</sup>
---------	----	--------------------

**Gelijkvloers**

Badkamer 1	Ingericht	4.9 m <sup>2</sup>	Dressing		3.14 m <sup>2</sup>
Keuken 1	Geïnstalleerd	17.08 m <sup>2</sup>	Living		24.3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1		10.26 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		10.33 m <sup>2</sup>
Terras		20.21 m <sup>2</sup>	Wc 1		1.34 m <sup>2</sup>
Gang		1.96 m <sup>2</sup>	Inkomhal		4.68 m <sup>2</sup>
Douche					

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	54C
Bus	401	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag
-------	-------------------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2020	Woonoppervlakte	97.92 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	5		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Zonnepanelen	Ja
Omschrijving beglazing	Aluminium	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Dressing	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

**Aktimmo**