

**Luikersteenweg, 54B, 001, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 190.000,00
Woonoppervlakte	86.31 m <sup>2</sup>
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Kantoor
Bouwjaar	2022
Perceel	86.31 m <sup>2</sup>



**Commerciële ruimtes te Sint-Truiden in project De Stadspoort**

Dit prachtige nieuwbouwproject genaamd "De Stadspoort" bevindt zich op de voormalige site Thijssen in het centrum van Sint-Truiden.

Gilen woonprojecten heeft de site omgetoverd tot een knap project met 53 appartementen en 13 commerciële ruimtes verdeeld over 5 verschillende gebouwen getekend door architectenbureau DFM. Daarnaast werd er door de landschapsarchitecten van Studio BNL een groene oase in het midden van de stad gecreëerd zodat toekomstige bewoners en bedrijven permanent kunnen genieten van een aangename en natuurlijke omgeving.

Niet alleen in de omgeving wordt veel groen ingeplant maar ook voor de gebouwen zelf werd er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is er overal een groendak met zonnepanelen voorzien en worden er zelfs enkele verticale tuinen aangelegd. Door het combineren van verschillende duurzame technieken zoals een warmtepomp worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN).

Kantoor B1-0.1 heeft een totale oppervlakte van 86 m<sup>2</sup>, verdeeld over 65 m<sup>2</sup> kantoorruimte, inkomhal, toilet, berging en kelderberging.

De kantoorruimtes worden casco opgeleverd en kunnen bijgevolg nog volledig naar eigen smaak worden ingericht!

Heb jij interesse en ondernemerszin? Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een verkennend gesprek!

**Indeling**

**Verdieping -1**

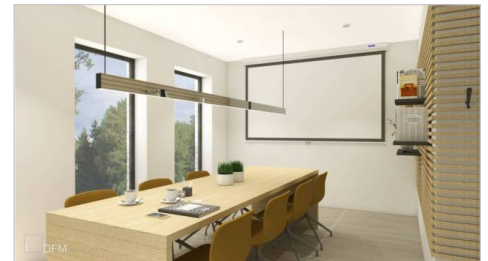
Parking		
---------	--	--

**Gelijkvloers**

Berging		4 m <sup>2</sup>	Wc 1		2 m <sup>2</sup>
Kantoor		65 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	54B
Bus	001	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Prijs	€ 190.000,00
-------	--------------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2022	Woonoppervlakte	86.31 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	86.31 m <sup>2</sup>	Aantal WC's	1
Nieuwbouw	1		

**Comfort**

Omschrijving verwarming	Zeer goed - Warmtepomp	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**