

Luikersteenweg, 54A, 101, 3800, Sint-Truiden

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 1.000,00
Type	Appartement
Soort	Appartement
Perceel	92 m ²
Vrij Vanaf	overeen te komen



Prachtig nieuwbouw appartement TE HUUR

Op zoek naar een modern, instapklaar appartement met een uitstekende ligging in Sint-Truiden? Dit gloednieuwe appartement aan de Stadspoort (Luikersteenweg 54A b101) biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, perfect voor een klein gezin, een koppel of als je op zoek bent naar extra ruimte voor een thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een inloopdouche en lavabo. De open keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen, waaronder een inductiekookplaat, anderhalve lavabo, vaatwasser, combi-oven, diepvries en koelkast. De leefruimte is licht en ruim, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een ruim terras waar je volop kunt genieten van de buitenlucht.

Dit appartement is gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden, waardoor winkels, scholen en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Je hebt werkelijk alles in de buurt, en toch kun je genieten van de rust van een residentiële buurt.

Daarnaast beschikt het appartement over een autostaanplaats (meerprijs van €60,00), een grote kelder voor extra opslagruimte en een afgesloten fietsenstalling. Alles is voorzien om je wooncomfort te optimaliseren.

Heb je interesse in dit prachtige appartement? Aarzel niet en contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

Indeling

Gelijkvloers

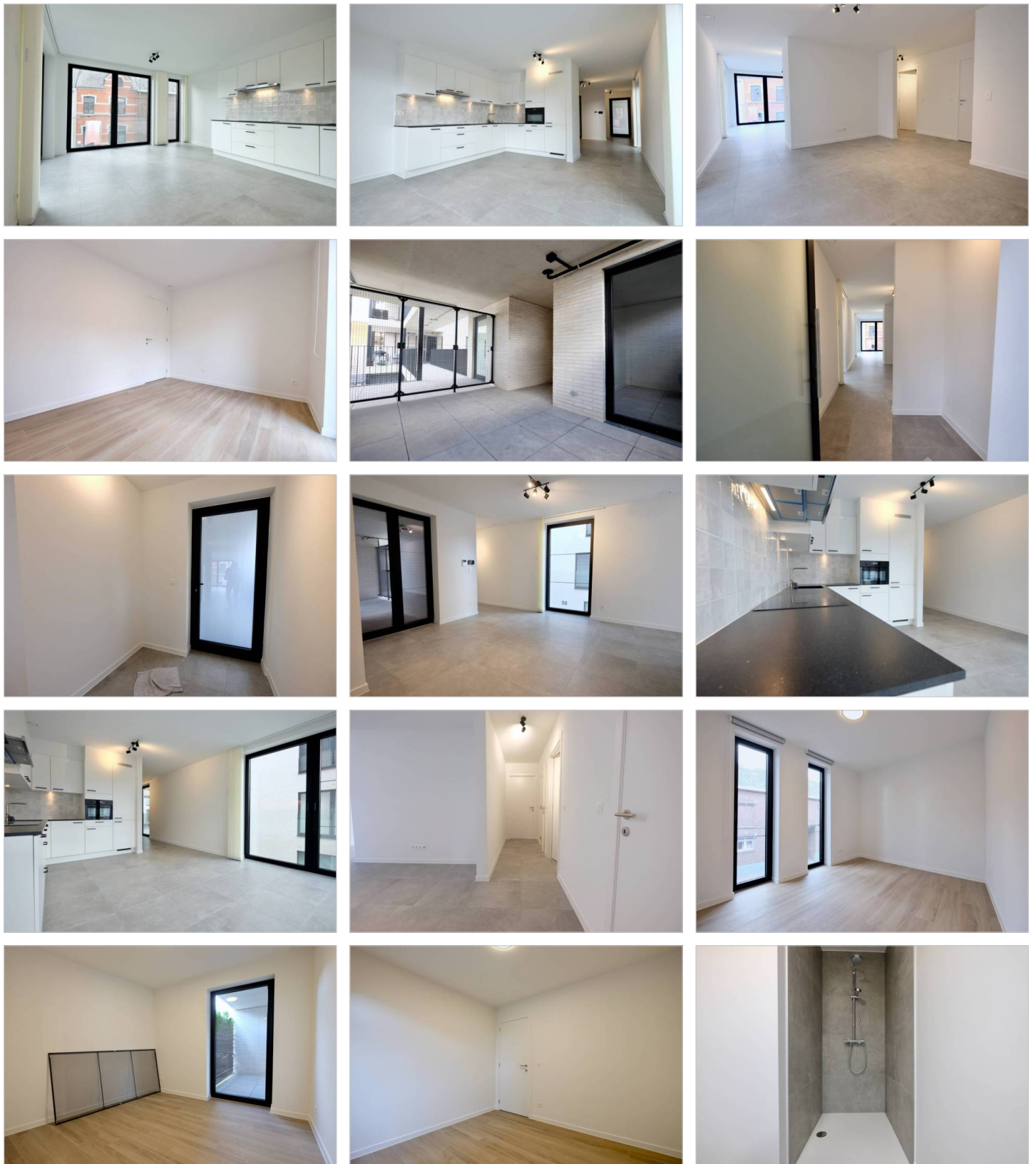
Kelder		
--------	--	--

Verdieping 1

Badkamer 1	4.8 m ²	Berging	2.7 m ²
Keuken 1	21.5 m ²	Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²	Terras	14 m ²
Wc 1	1.5 m ²	Inkomhal	3.31 m ²
Leefruimte	19 m ²	Nachthal	3.1 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



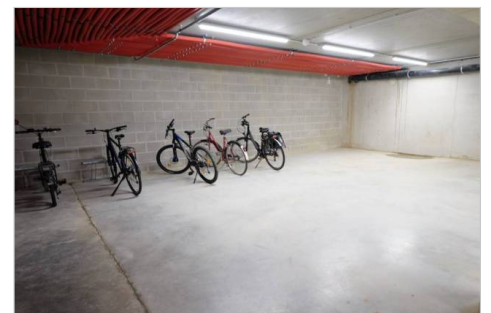
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



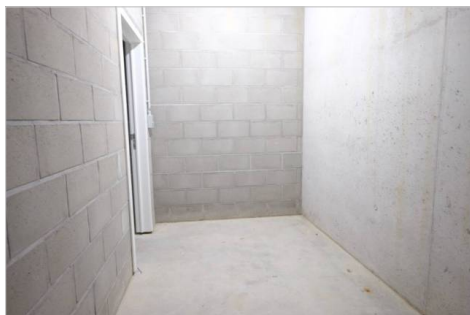
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	54A
Bus	101	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 1.000,00
-------	------------

Bebouwing

Grond oppervlakte	92 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	4
EPC waarde per jaar	45 kWh/m ²		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Vloerverwarming	Ja	Zonnepanelen	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Goed	Videfoon	Ja
Distributie	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening**Aktimmo**