

**Luikersteenweg, 54, 202, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 250.500,00
Woonoppervlakte	93.29 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2020



Dit prachtige nieuwbouwproject genaamd "De Stadspoort" bevindt zich op de voormalige site Thijssen in het centrum van Sint-Truiden.

Gilen woonprojecten heeft de site omgetoverd tot een knap project met 53 appartementen verdeeld over 5 verschillende gebouwen getekend door architectenbureau DFM. Daarnaast werd er door de landschapsarchitecten van Studio BNL een groene oase in het midden van de stad gecreëerd zodat toekomstige bewoners en bedrijven permanent kunnen genieten van een aangename en natuurlijke omgeving.

Niet alleen in de omgeving wordt veel groen ingeplant maar ook voor de gebouwen zelf werd er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is er overal een groendak met zonnepanelen voorzien en worden er zelfs enkele verticale tuinen aangelegd. Door het combineren van verschillende duurzame technieken zoals een warmtepomp worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN).

Blok A bestaat uit 7 appartementen en is gelegen aan de voorkant, langs de Luikersteenweg. De appartementen gaan van 83 tot 97 m<sup>2</sup> en beschikken allen over een berging en terras. Het appartement op het gelijkvloers kan zelfs genieten van een volledig omheinde tuin van 65 m<sup>2</sup>.

Kortom: een prachtig project voor zowel jong als oud door zijn centrale ligging en de levendige sfeer door de verschillende handelszaken en kantoorruimtes. En dat te midden van een oase van rust en groen.

Wens je meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met Aktimmo!

**Indeling**

**Verdieping -1**

Berging	A3	7.2 m <sup>2</sup>
---------	----	--------------------

**Gelijkvloers**

Badkamer 1	Ingericht	4.37 m <sup>2</sup>	Keuken 1	Geïnstalleerd	21.25 m <sup>2</sup>
Living		18.71 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		11.42 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		9.33 m <sup>2</sup>	Terras		14.56 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.44 m <sup>2</sup>	Gang		3.1 m <sup>2</sup>
Inkomhal		3.35 m <sup>2</sup>	Douche		

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**



**Geografische Ligging**

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	54
Bus	202	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

**Financiële Info**

Prijs	€ 250.500,00
-------	--------------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2020	Woonoppervlakte	93.29 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	4		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Zonnepanelen	Ja
Omschrijving beglazing	Aluminium	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

**Aktimmo**