Luikersteenweg, 30, 304, 3800, Sint-Truiden

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	59.44 m²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2020

Dit prachtige nieuwbouwproject genaamd “De Stadspoort” bevindt zich op de voormalige site Thijssen langs de Luikersteenweg, in het centrum van Sint-Truiden.

Gilen woonprojecten heeft de site omgetoverd tot een knap project met 53 appartementen verdeeld over 5 verschillende gebouwen getekend door architectenbureau DFM. Daarnaast werd er door de landschapsarchitecten van Studio BNL een groene oase in het midden van de stad gecreëerd zodat toekomstige bewoners en bedrijven permanent kunnen genieten van een aangename en natuurlijke omgeving.

Niet alleen in de omgeving wordt veel groen ingeplant maar ook voor de gebouwen zelf werd er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is er overal een groendak met zonnepanelen voorzien en worden er zelfs enkele verticale tuinen aangelegd. Door het combineren van verschillende duurzame technieken zoals een warmtepomp worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN).

Blok E bestaat uit 20 appartementen en is gelegen aan de linkerkant van het project, volledig omgeven door groen. Er is een combinatie van 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen. Deze gaan van 60 m² tot 134 m² bewoonbare oppervlakte, met ruime terrassen van 11 m² tot 25 m².

Kortom: een prachtig project voor zowel jong als oud door zijn centrale ligging en de levendige sfeer door de verschillende handelszaken en kantoorruimtes. En dat te midden van een oase van rust en groen.

Wens je meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met Aktimmo!

Indeling

Verdieping -1

Berging	E3	4.63 m²

Gelijkvloers

Badkamer 1	Ingericht	4.3 m²	Keuken 1	Geïnstalleerd	4.79 m²
Living		18.53 m²	Slaapkamer 1		11 m²
Terras		11.43 m²	Wc 1		1.55 m²
Inkomhal		7.68 m²	Douche		

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	30
Bus	304	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info

Bebouwing

Bouwjaar	2020	Woonoppervlakte	59.44 m²
Aantal Slaapkamers	1	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	5		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Vloerverwarming	Ja
Zonnepanelen	Ja	Omschrijving beglazing	Aluminium
Videofoon	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Internet	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be