

Luikersteenweg, 30, 303, 3800, Sint-Truiden

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	133.76 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2020



Dit prachtige nieuwbouwproject genaamd "De Stadspoort" bevindt zich op de voormalige site Thijssen langs de Luikersteenweg, in het centrum van Sint-Truiden.

Gilen woonprojecten heeft de site omgetoverd tot een knap project met 53 appartementen verdeeld over 5 verschillende gebouwen getekend door architectenbureau DFM. Daarnaast werd er door de landschapsarchitecten van Studio BNL een groene oase in het midden van de stad gecreëerd zodat toekomstige bewoners en bedrijven permanent kunnen genieten van een aangename en natuurlijke omgeving.

Niet alleen in de omgeving wordt veel groen ingeplant maar ook voor de gebouwen zelf werd er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is er overal een groendak met zonnepanelen voorzien en worden er zelfs enkele verticale tuinen aangelegd. Door het combineren van verschillende duurzame technieken zoals een warmtepomp worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN).

Blok E bestaat uit 20 appartementen en is gelegen aan de linkerkant van het project, volledig omgeven door groen. Er is een combinatie van 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen. Deze gaan van 60 m² tot 134 m² bewoonbare oppervlakte, met ruime terrassen van 11 m² tot 25 m².

Kortom: een prachtig project voor zowel jong als oud door zijn centrale ligging en de levendige sfeer door de verschillende handelszaken en kantoorruimtes. En dat te midden van een oase van rust en groen.

Wens je meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met Aktimmo!

Indeling

Verdieping -1

Berging	E4	4.62 m ²
---------	----	---------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	Ingericht	6.67 m ²	Keuken 1	Geïnstalleerd	10.01 m ²
Living		37.09 m ²	Slaapkamer 1		10.28 m ²
Slaapkamer 2		16.65 m ²	Slaapkamer 3		14.63 m ²
Terras		25.34 m ²	Wc 1		1.72 m ²
Wc 2			Inkomhal		10.5 m ²
Douche					

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo:
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 011 - 67 39 00
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	30
Bus	303	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info**Bebouwing**

Bouwjaar	2020	Woonoppervlakte	133.76 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	5		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Zonnepanelen	Ja
Omschrijving beglazing	Aluminium	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo