

**Luikersteenweg, 29B, 104, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verhuurd
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2024
Perceel	104 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-02-2025



**Exclusief appartement op TOP locatie TE HUUR**

Prachtig nieuw 2 slaapkamer appartement te huur in Residentie Coëme, opgeleverd in december 2023 door aannemer Dethier. De eigenaar heeft het zeer kwalitatief ingericht, de vloeren, het sanitair en de keuken zijn werkelijk high-end! Het appartement wordt bemeubeld verhuurd. Indien gewenst kan het meubilair apart aangekocht worden in overleg met de eigenaar. Het appartement is volledig uitgerust met de nieuwste snufjes en technieken en bevat een ruime kelder en overdekte autostaanplaats. De foto's spreken voor zich, maak aansluitend een afspraak met ons voor een bezoek ter plaatse.

Huurprijs: €1050,00  
 Huurprijs autostaanplaats: €50,00  
 Huurprijs (meubels): €150,00  
 Vaste kosten: €75,00

Meubels kunnen bij het begin van de huur worden overgekocht.

**Indeling**

**Verdieping -1**

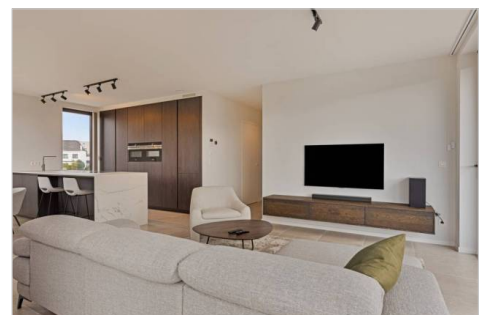
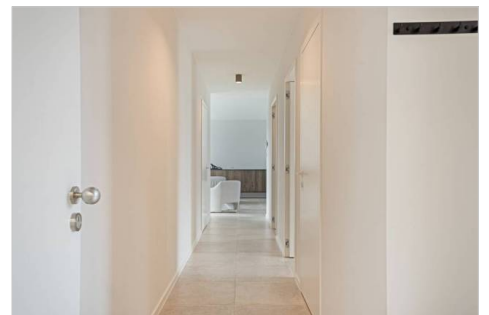
Kelder		
--------	--	--

**Verdieping 1**

Badkamer 1	Inloopdouche	7.85 m <sup>2</sup>	Berging	Met inbouwkasten	3.8 m <sup>2</sup>
Keuken 1	Inductievuur met ingebouwde dampkap, Combi-oven, oven, frigo, diepvries, lavabo en vaatwasser		Slaapkamer 1	Met hoogwaardige inbouwkasten	16.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		8.7 m <sup>2</sup>	Terras		13.37 m <sup>2</sup>
Wc 1	Japans toilet van het merk Geberit en lavabo	1.4 m <sup>2</sup>	Inkomhal		9.24 m <sup>2</sup>
living met open keuken		39 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)





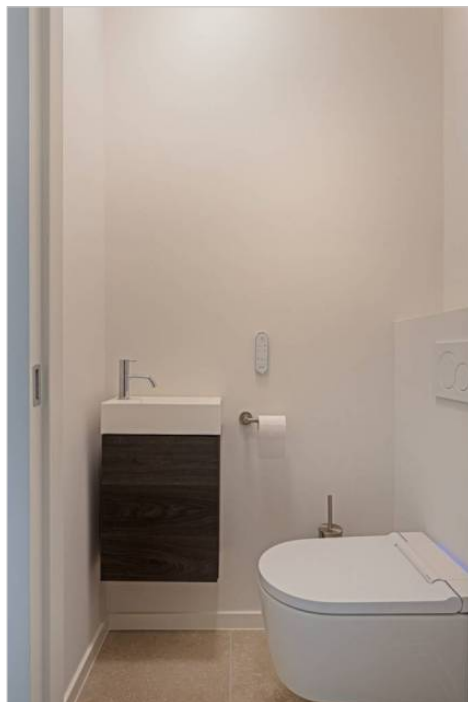
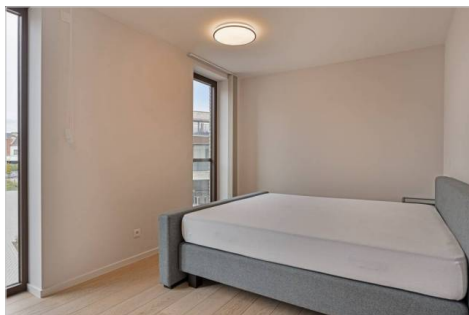
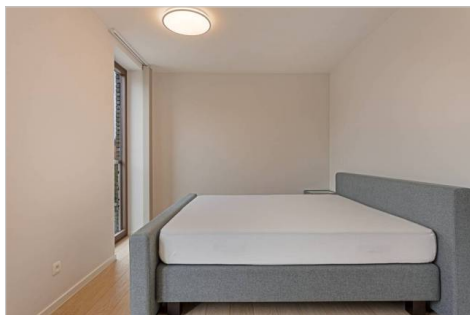
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

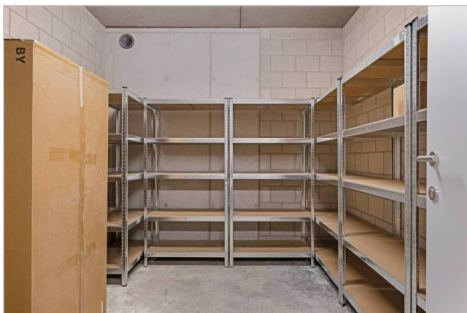
Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**





**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Luikersteenweg	Huisnummer	29B
Bus	104	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

**Financiële Info**

Maandelijkse Kosten	€ 110,00
---------------------	----------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2024	Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	104 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	2
EPC waarde per jaar	26 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	71053-G-OMV_2020030053/EP18848/D012/D01/SD007

**Comfort**

Keukentype	Hyper-Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Vloerverwarming	Ja	Zonnepanelen	Ja
Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Gemeubeld	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
----------------	----	--------------------	------------

**Aktimmo**