

Koningin Astridstraat, 17, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 299.000,00
Woonoppervlakte	170 m ²
Type	Woning
Soort	Herenhuis
Bouwjaar	1930
Perceel	110 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Charmant herenhuis met renovatiepotentieel in het hart van Sint-Truiden

In de geliefde Koningin Astridstraat 17 staat dit karaktervolle herenhuis te koop. Met een ruime indeling en tal van mogelijkheden biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met een doordachte aanpak en authentieke charmes.

Voordien opgedeeld in twee aparte wooneenheden, beschikt dit pand zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping over een keuken, badkamer en een buitenruimte (terras/koer). Dit maakt het mogelijk om de woning gefaseerd te renoveren: u kunt bijvoorbeeld de gelijkvloerse verdieping renoveren terwijl u op de eerste verdieping woont, of omgekeerd. Zo hoeft u tijdens de werken niet te verhuizen en kunt u het renovatieproces perfect in eigen tempo aanpakken.

Met drie royale slaapkamers en een ruime zolder is er geen gebrek aan ruimte. De zolder biedt zelfs extra potentieel voor uitbreiding, zoals een extra slaapkamer, een hobbyruimte of een thuisbureau. Hoewel de woning te renoveren is, werd er al een belangrijke stap gezet richting modernisering: de ramen en radiatoren zijn reeds vernieuwd. Dit zorgt voor een solide basis voor verdere verbeteringen.

De toplocatie in de Koningin Astridstraat biedt het beste van twee werelden: een rustige, residentiële omgeving op wandelafstand van het bruisende stadscentrum. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid, waardoor deze woning een uitstekende keuze is voor zowel gezinnen als investeerders.

Bent u op zoek naar een woning met karakter en de mogelijkheid om in fases te renoveren? Dan is dit charmante herenhuis zeker een bezoek waard. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Indeling

Verdieping -1

Kelder	24 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Berging	1.7 m ²	Eetkamer	13.5 m ²
Keuken 1	12 m ²	Wc 1	1 m ²
Inkomhal	7 m ²	Living	15 m ²
Hal	6 m ²	Douche	1.7 m ²
Koer	27.5 m ²	Traphal	5.5 m ²

Verdieping 1

Badkamer 1	7 m ²	Keuken 2	14.5 m ²
Slaapkamer 1	20.5 m ²	Slaapkamer 2	13.6 m ²
Terras	12.5 m ²		

Verdieping 2

Aktimmo

Slaapkamer 3		21.2 m ²
--------------	--	---------------------

Verdieping 3

Zolder 1		30.7 m ²
----------	--	---------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



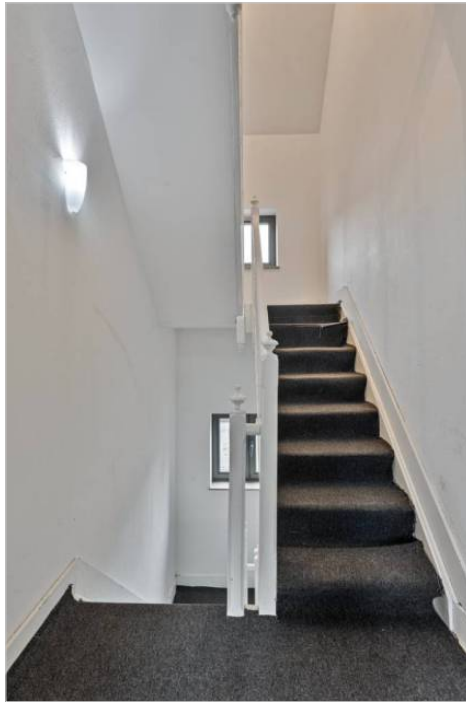
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Koningin Astridstraat	Huisnummer	17
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 299.000,00	Ki	€ 684,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	170 m ²	Grond oppervlakte	110 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	EPC waarde per jaar	276 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20250227-0003540799-RES-1		

Comfort

Omschrijving verwarming	Hoog rendementsketel en nieuwe verwarmingen	Omschrijving beglazing	Zeer goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo