

Kennedylaan, 15, 403, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 165.000,00
Woonoppervlakte	90 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1980



Ideaal 2 slaapkamer appartement voor de investeerder, het jong opstartend koppel of de senioren die naar het centrum van de stad willen verhuizen waar ze alles op loopafstand hebben. De grote kosten zijn reeds achter de rug in het gebouw als de plaatsing van de individuele hoogrendementsketel op aardgas per appartement en de isolatie van het dak. Kortom ruim 90 m² woonplezier met een kelderberging en een bovengrondse autostaanplaats voor 165.000,00 euro in het centrum van de stad ! Indien gewenst kan er tevens nog een bijkomende ondergrondse autostaanplaats gekocht worden voor 10.000,00 euro. De huurwaarde voor het appartement met de ondergrondse autostaanplaats ligt op 700 euro / maand. Bel Aktimmo even voor een bezoek ter plaatse.

Indeling

Verdieping -1

Kelder		Autostaanplaats	Ondergrondse parking	
--------	--	-----------------	----------------------	--

Gelijkvloers

Autostaanplaats	Bovengrondse parking	
-----------------	----------------------	--

Verdieping 4

Badkamer 1	4.6 m ²	Berging	4 m ²
Keuken 1	6.8 m ²	Slaapkamer 1	12.9 m ²
Slaapkamer 2	13.5 m ²	Terras	

Aktimmo

Inkomhal		3.4 m ²	Leefruimte		31.5 m ²
Nachthal		4.1 m ²			

Afbeeldingen



Aktimmo



Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Kennedylaan	Huisnummer	15
Bus	403	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info

Prijs	€ 165.000,00	Ki	€ 907,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1980	Woonoppervlakte	90 m ²
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Verdiepingen	4	EPC waarde per jaar	297 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20200612-0002109457-RES-2		

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Viessmann HR ketel 07/2019 Vitodens 100-W 26 kW
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium	Distributie	Ja
Lift	Ja	Huisdieren toegelaten	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo