

Houtstraat, 19, 3800, Sint-Truiden

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	166 m ²
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Perceel	350 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling

**Gernoveerde, instapklare woning met tuin te Sint-Truiden te koop!**

Ter hoogte van Houtstraat 19 te Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vinden we deze instapklare woning met leuke tuin terug!

Achter deze gevel staat de nieuwe eigenaar een aangename verrassing te wachten. Hij kan genieten van maar liefst 155 m² aan knap gerenoveerde bewoonbare oppervlakte, een aangelegd terras van 80 m² en een ruime stadstuin van 160 m².

Binnenkomen doen we via de inkomhal, waarna we onmiddellijk doorgaan naar de gezellige living die door de grote ramen kan genieten van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de living gaan we verder naar de eetkamer en ruime open keuken. De keuken is voorzien van een dubbele lavabo, inductie kookvuur, dampkap en vaatwasmachine. Het eiland is ingericht als extra kastruimte en een gezellige ontbijthoek. Ook hier kan men genieten van veel natuurlijk licht door de aanwezigheid van dakramen. Vanuit de keuken gaan we verder naar de veranda en vervolgens naar het terras en de tuin. Hier is het heerlijk en in alle privacy vertoeven om tot rust te komen na de werkdag.

Ook de badkamer werd volledig gerenoveerd en uitgerust met een dubbele lavabo en zowel een ligbad als een ruime inloopdouche.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van een inloopdressing. Een verdieping hoger vinden we de derde slaapkamer terug van maar liefst 22,5 m².

Tijdens de verbouwing in 2018 werd de woning voorzien van nieuwe PVC ramen met hoogrendementsglas en rolluiken, werd de volledige elektriciteitsinstallatie aangepakt zodat deze gekeurd is tot 2040 en is de woning uitgerust met een hoogrendementsverwarmingstoestel.

Kortom een instapklare, ruime woning, met tuin op wandelafstand van het centrum!

Meer info? Neem snel contact met ons op!

Indeling**Verdieping -1**

Kelder	20 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	Inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en ligbad.	11 m ²	Berging	8 m ²
Keuken 1	Open keuken met inductievuur, dubbele lavabo, dampkap en vaatwas.	22 m ²	Terras	80 m ²
Inkomhal			Leefruimte	31 m ²

Aktimmo

Veranda		14 m ²
---------	--	-------------------

Verdieping 1

Dressing	Aan slaapkamer		Slaapkamer 1		14 m ²
Slaapkamer 2	Met inlooptdressing en toilet	20 m ²	Wc 1	Aan slaapkamer	
Nachthal		6.3 m ²	Nachthal		6 m ²

Verdieping 2

Slaapkamer 3		23 m ²
--------------	--	-------------------

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Houtstraat	Huisnummer	19
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Ki	€ 482,00
----	----------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2018	Woonoppervlakte	166 m ²
Grond oppervlakte	350 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	409 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20221006-0002690791-RES-1		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - Hoogrendementscondensatieketel	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed
Distributie	Ja	Dressing	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo