

**Hasseltsesteenweg, 463, 102, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 600,00
Woonoppervlakte	86.73 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Perceel	86.37 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-11-2020



Dit duplex appartement langs de Hasseltsesteenweg is te huur!

Het betreft een aangenaam en ruim appartement met op de eerste verdieping de inkomhal met apart toilet, leefruimte en ingerichte keuken. Op de verdieping vinden we de badkamer, een slaapkamer en nog grote ruimte die veel mogelijkheden biedt. Hier kan bijvoorbeeld een hobbykamer of bureel worden geplaatst, maar ook als extra slaapkamer kan deze gebruikt worden.

De ligging met goede verbinding naar zowel Sint-Truiden als Hasselt is zeker ook een plus!

**Indeling****Verdieping 1**

Keuken 1	Goed ingerichte open keuken.	5.9 m <sup>2</sup>	Living		30.6 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.6 m <sup>2</sup>	Inkomhal		4.7 m <sup>2</sup>

**Verdieping 2**

Badkamer 1	Ingericht	4.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		7.5 m <sup>2</sup>
Multifunctionele ruimte		31.24 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Hasseltsesteenweg	Huisnummer	463
Bus	102	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stadsrand

**Financiële Info**

Prijs	€ 600,00	Huurwaarborg	€ 1.800,00
-------	----------	--------------	------------

**Bebouwing**

Woonoppervlakte	86.73 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	86.37 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	1	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Verdiepingen	2
EPC waarde per jaar	223 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	20130821-0001426347-00000010-9

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas		

**Ruimtelijk Ordening**

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**