

Hasseltsesteenweg, 102, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 1.750,00
Woonoppervlakte	200 m ²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelspan
Bouwjaar	1954
Vrij Vanaf	overeen te komen

**Voormalige bakkerij op TOP locatie TE HUUR**

Deze voormalige bakkerij biedt een uitstekende zichtbaarheid en veel passage dankzij de strategische ligging aan een belangrijke invalsweg nabij het rondpunt. De winkelruimte is stijlvol en modern ingericht, waardoor u onmiddellijk van start kunt gaan. De werkruimte is volledig uitgerust voor een koude bakkerij.

Voor extra comfort en veiligheid is het pand voorzien van airconditioning in zowel de winkel als de werkruimte, evenals camerabewaking. Daarnaast beschikt de zaak over drie autostaanplaatsen voor klanten aan de voorzijde en één privéparkeerplaats voor de uitbater achteraan. Tot slot beschikt u over een automaat, zo kunt u zelfs na sluitingstijd uw klanten voorzien van heerlijk brood.

Deze locatie biedt een unieke kans voor een bakker die op zoek is naar een goed bereikbare, instapklare zaak met een vaste klantenstroom. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Indeling**Gelijkvloers**

winkel		93 m ²	bakkerij		103 m ²
--------	--	-------------------	----------	--	--------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



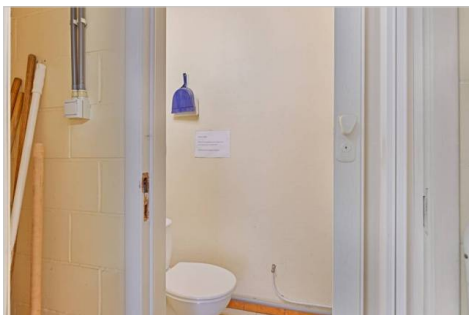
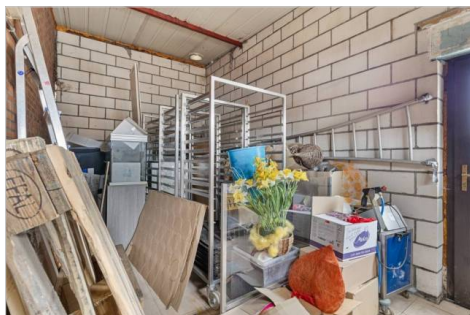
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Hasseltsesteenweg	Huisnummer	102
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Ambachtelijk		

Financiële Info

Prijs	€ 1.750,00
-------	------------

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1954
Woonoppervlakte	200 m ²	EPC Certificaatnummer	20240925-0003386850-KNR-2

Comfort

Gemeubeld	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening**Aktimmo**