

**Grote Markt, 1, 201, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 800,00
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Duplex
Bouwjaar	2008
Vrij Vanaf	01-02-2025



**Knap duplex appartement op TOP-locatie te huur**

Dit ruime Duplex appartement is te huur.

Het is gelegen op de hoek van de Luikerstraat en de Grote Markt, we kunnen dus absoluut spreken over een TOP-locatie. Voor de renovatie werd er gebruik gemaakt van kwalitatieve materialen zoals een warme parketvloer, een goed uitgeruste keuken, een hoog-rendement gaswandketel en uiteraard dubbele beglazing.

Via de inkomhal hebben we toegang tot 2 bergingen en een apart toilet. Wanneer we verder gaan komen we in de ruime living met half-open keuken. Boven zijn er 2 slaapkamers, een ruime berging en badkamer met lavabo, ligbad met douchewand en toilet.

De huurprijs bedraagt 800 EUR/maand, er zijn geen algemene onkosten.

Interesse? Aarzel niet om contact op te nemen!

**Indeling**

**Gelijkvloers**

Wc 2	In badkamer	
------	-------------	--

**Verdieping 2**

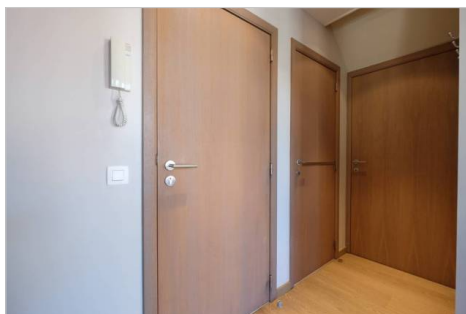
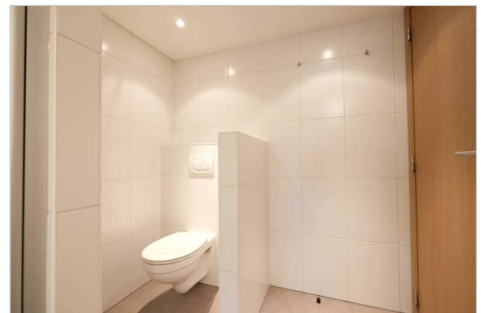
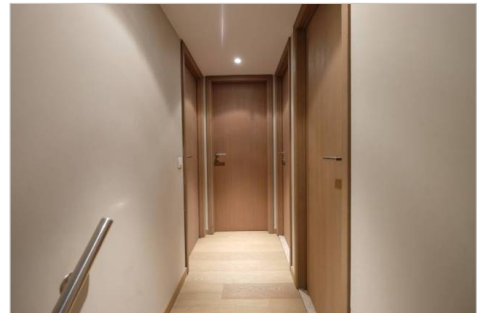
Berging		1.7 m <sup>2</sup>	Keuken 1	Goed uitgerust	8.125 m <sup>2</sup>
Living		25.29 m <sup>2</sup>	Wc 1		1 m <sup>2</sup>
Inkomhal		3.2 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 3**

Badkamer 1	Ligbad met douchewand, lavabo en toilet	8.79 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		15.32 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		13.01 m <sup>2</sup>	Wasruimte		3.82 m <sup>2</sup>
Nachthal		4.23 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Grote Markt	Huisnummer	1
Bus	201	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad
Bestemming	Hoofdverblijf		

**Financiële Info**

Prijs	€ 800,00	Huurwaarborg	€ 2.385,00
-------	----------	--------------	------------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	121 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20151222-0001821915-1		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Hoogrendements gaswandketel	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Hout - Goed
Parlofoon	Ja	Distributie	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
--------------------------------	-----	-----------------------	-----

**Aktimmo**